ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, улица Облепиховая., дом 1.

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«30» апреля 2016 года 23 часов 59 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	город Москва, поселение Десеновское, улица Административная, дом 9, комната 18
Дата составления протокола:	«01» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Бороденко Вадим Викторович
Секретарь общего собрания:	Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
5. **Об определении владельца специального счета.**
6. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
7. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
8. **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.**
9. **Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
10. **Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
11. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**
12. **О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.**
13. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
14. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
15. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
16. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 38 собственников, владеющих 1548,5кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 26 собственников, владеющих 1309 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 84 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

б избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
дложено:
рать:
редседателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского инистративных округов города Москвы);
кретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).
ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74%	4%	6%

ичество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
ичество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;
знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.
нято решение:
рать:
редседателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;
кретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

б избрании членов счетной комиссии общего собрания.
дложено:
рать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
роденко Вадима Викторовича;
лова Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);
тиросяна Артура Гагиковича.
ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	8%	6%

ичество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
ичество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;
знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.
нято решение:
рать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
роденко Вадима Викторовича;
лова Юрия Николаевича;
тиросяна Артура Гагиковича.

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
дложено:
мировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

ичество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
ичество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;
знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.
нято решение:
мировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

б определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

дложено:
месячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, новленного на территории города Москвы.

ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77%	3%	4%

чество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
чество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;
наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:
месячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный онт, установленного на территории города Москвы.

б определении владельца специального счета.
дложено:
еделить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-вис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	**«ПРОТИВ»**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**
68%	8%	8%

чество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
чество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;
наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:
еделить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-вис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

б определении кредитной организации для открытия специального счета.
дложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной низацией для открытия специального счета.

ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

чество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
чество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;
наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:
еделить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для рытия специального счета.

б определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
дложено:
еделить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет месячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

чество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
чество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, их:
наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от его числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

делить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет месячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

дложено:

брать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на итальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги доставляются бесплатно.

оги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

личество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
личество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, них:
изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от бщего числа голосов собственников помещений;
изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от бщего числа голосов собственников помещений.

ринято решение:

збрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на апитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:
Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:
Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

ердить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, оставляются бесплатно.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем циального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

дложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе едать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального онта на специальном счете.

оги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

личество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
личество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, них:
изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от щего числа голосов собственников помещений;
изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от бщего числа голосов собственников помещений.

ринято решение:

Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при заимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать ладельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта а специальном счете.

2. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным ператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

13. **О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.**

Предложено:

Разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

зрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного ма информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города осквы.

. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

редложено:

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого обственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под оспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:
О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

.

Принято решение:
О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:
Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	8%	8%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 26 шт., что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., что составляет 84% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 78 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля2016г. в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (подпись) В.В.Бороденко (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) А.Г.Мартиросян (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартиросян Артур Гагикович _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.
7 (семь) листов.

Председатель общего собрания
В.В.Бороденко
Секретарь общего собрания
А.Г.Мартиросян