

Утверждаю

Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,

117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 18 » 10 20 17 г.

(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3

открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Москва, п.Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1, ул. 6-я Нововатутинская, д.3, к.2 (Извещение №161017/3202277/01 выделено из извещения № 190517/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов 117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108
2. Дата проведения конкурса 18.10.2017 г.
3. Время проведения конкурса 11:50
4. Адрес многоквартирных домов: г.Москва, п.Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1, ул. 6-я Нововатутинская, д.3, к.2.
5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии:

Заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

2. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1

3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свитхом» 117545, г. Москва, Днепропетровский пр-д., д.7

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

2. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 17 682 360, 38 (Семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи триста

шестьдесят) рублей 38 копеек в год.

9. Победителем конкурса признан участник:

ООО «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

2 700 038,02 (Два миллиона семьсот тысяч тридцать восемь) рублей 63 копейки.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

г.Москва, п.Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д.3, к.2

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	1 477,69
Сбивание сосулек	3 раза в год	1 477,69
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	113 782,28
Стрижка газонов	8 раз в сезон	51 719,22
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	56 152,30
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	2 955,38
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	1 477,69
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	2 955,38
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	227 564,57
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	169 934,58
Дератизация	6 раз в год	25 120,76
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 343,84
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	113 782,28
Укрепление колен	2 раза в год	1 477,69
Укрепление воронок	2 раза в год в год	1 477,69
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	227 564,57
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	1 477,69
итого:		1 010 741,33

г.Москва, п.Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	2 469,73
Сбивание сосулек	3 раза в год	2 469,73
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	190 169,36
Стрижка газонов	8 раз в сезон	86 440,62
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	93 849,82
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	4 939,46

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	2 469,73
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	4 939,46
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	380 338,73
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	284 019,18
Дератизация	6 раз в год	41 985,44
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	17 288,12
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	190 169,36
Укрепление колен	2 раза в год	2 469,73
Укрепление воронок	2 раза в год в год	2 469,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	380 338,73
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	2 469,73
итого:		1 689 296,69

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: ООО "УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ" 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп.1

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 1 549 875,72 (Один миллион пятьсот сорок девять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 72 копейки.

14. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на трех листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта



Афалов М.В.

Члены комиссии

заместитель начальника
Управления жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии

Главный специалист Юридического отдела
префектуры

Акопджанов В.М.

Победитель конкурса:

Генеральный директор ООО "НВ-Сервис"

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Кевваев А. В.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

Генеральный директор ООО "УАН"

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

К.В. Зубина

18 октября 2017 г.