

**План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
микрорайон "Центральный"**

наименование работ	периодичность работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Сбивание сосулек	по мере необходимости
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток
Полив тротуаров	1 раз в два дня
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
Полив газонов	1 раз в двое суток
Стрижка газонов	5 раз в сезон
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
Сдвигка и подметание снега	ежедневно
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка мусороприемных камер	ежедневно
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости

Выполнение заявок населения	ежедневно
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости
Дератизация	2 раза в год
Дезинсекция	по мере необходимости
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости

Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости
Ремонт фасадов	1 раз в год
Ремонт цоколей	1 раз в год
Замена домовых знаков	1 раз в год
Замена уличных указателей	1 раз в год
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости
Заделка швов и трещин	по мере необходимости
Укрепление и окраска	по мере необходимости
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости
Восстановление пандуса	1 раз в год
Замена пандуса	1 раз в год
Восстановление крыльца	1 раз в год
Замена крыльца	1 раз в год
Восстановление подвалов	1 раз в год
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости
Укрепление водосточных труб	1 раз в год
Укрепление колен	1 раз в год
Укрепление воронок	1 раз в год
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости

Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости

Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
Мытье окон	2 раз в год
Влажная протирка стен	2 раза в год
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год
Мытье дверей	2 раза в год
Мытье подоконников	1 раз в неделю
Мытье оконных решеток	4 раза в год
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
Мытье отопительных приборов	4 раза в год
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
Ремонт освещения	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год
Проверка изоляции проводов	2 раза в год
Замеры сопротивления	1 раз в год
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости