

**Перечень работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
квартал "Южный"**

наименование работ	периодичность работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
Очистка водосточных труб	по мере необходимости
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Очистка кровли	по мере необходимости
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости
Сбивание сосулек	по мере необходимости
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток
Полив тротуаров	1 раз в двое суток
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
Полив газонов	1 раз в двое суток
Стрижка газонов	5 раз в сезон
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости
Выполнение заявок населения	ежедневно
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости
Дератизация	2 раза в год
Дезинсекция	по мере необходимости

Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости
Ремонт фасадов	1 раз в год
Ремонт цоколей	1 раз в год
Замена домовых знаков	1 раз в год
Замена уличных указателей	1 раз в год
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости
Заделка швов и трещин	по мере необходимости
Укрепление и окраска	по мере необходимости
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости
Восстановление крыльца	1 раз в год
Замена крыльца	1 раз в год
Восстановление подвалов	1 раз в год
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости
Укрепление водосточных труб	1 раз в год
Укрепление колен	1 раз в год
Укрепление воронок	1 раз в год
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Мытье окон	2 раза в год
Влажная протирка стен	2 раза в год
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год
Мытье дверей	2 раза в год
Мытье подоконников	1 раз в год
Мытье оконных решеток	4 раза в год
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
Мытье отопительных приборов	4 раза в год

Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
Ремонт освещения	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год
Проверка изоляции проводов	2 раза в год
Замеры сопротивления	1 раз в год
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости