**Разъяснение методики начисления в микрорайоне Центральный за коммунальную услугу «отопление».**

«По вопросу расчета платы за отопление в 2016 году доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы  от 10 сентября 2012 г. N 468-ПП на территории города Москвы при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в первом полугодии 2016г. применялся порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307. Согласно п. 3 Приложения 2 к указанным Правилам **ежемесячный** размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определялся по формуле 7

:

, (7)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м) определялся делением объема потребления тепловой энергии по жилому сектору МКД за прошедший год на общую площадь жилых помещений в МКД и делением 12 (месяцев).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1;

, (1)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

С 01.07.2016 г. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 утратило силу, а Постановлением №603 от 29.06.2016г. внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354, в соответствии с которым размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года по формуле 3(1):

Pi = Si x VT x TT,

где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

VT - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

TT - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(1), один раз в год корректируется исполнителем по формуле 3(2):

,

где:

Pk.пр - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме;

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Pfn.1 - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

(п. 3(2) введен Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 N 603)

Помимо этого Пунктом 53 Правил предусмотрено, что если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованыраспределителями, то рассчитанный в соответствии с пунктами 42(1) и 43 настоящих Правил размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении, оборудованном распределителями, подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с формулой 6 приложения N 2 к настоящим Правилам:

*,*

*где:*

*- размер платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению в i-м оборудованном распределителями жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме за период, за который проводится корректировка;*

*k - количество оснащенных распределителями жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;*

*p - количество распределителей, установленных в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме;*

*- доля объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящаяся на q-й распределитель, установленный в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, в объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех оборудованных распределителями жилых помещениях (квартирах) и нежилых помещениях в многоквартирном доме.*

Обращаем внимание, что содержанием п.42 Правил оказания коммунальных услуг не предусматривается порядок расчета платы за отопление согласно только показаниям индивидуальных приборов учета ресурса. На основании норм указанного пункта Правил исходя из показаний таких приборов учета определяется за расчетный период размер платы за все коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ платы за коммунальную услугу по отоплению.

Таким образом, расчет платы за отопление производится на основании действующих на территории г. Москвы нормативно-правовых актов.