

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д.1

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 443,24
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	5 443,24
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	16 329,73
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных	по мере необходимости	0,12	16 329,73
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	10 886,49
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной	по мере необходимости	1,50	207 392,17
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	55 751,42
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	180 132,86
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 660,15
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	51 466,53
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	205 866,12
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	51 466,53
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	25 733,27
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	8 168,82
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	13 614,69
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	13 614,69
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	8 168,82
Проведение технических осмотров систем водопровода и	2 раза в год	0,20	27 229,39
Ремонт неисправностей в системах водопровода и	по мере необходимости	0,20	27 229,39
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	13 614,69
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	8 168,82
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	54 458,77
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 614,69

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	8 168,82
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	8 168,82
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	27 229,39
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	40 395,24
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	6 732,54
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	6 732,54
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	6 732,54
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	6 732,54
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	13 465,08
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	13 465,08
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	40 395,24
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 128,12
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 660,15
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 660,15
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	95 765,51
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	10 640,61
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	106 406,13
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	42 562,45
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	37 242,14
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	54 799,16
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	53 203,06
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	212 812,25
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	42 562,45
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 223,67
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 660,15

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 660,15
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 320,31
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 660,15
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	10 640,61
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	223 452,87
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	15 960,92
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,58	79 804,60
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2 660,15
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 192,18
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 192,18
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 064,06
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 064,06
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 064,06
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 064,06
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 128,12
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	15 960,92
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	10 640,61
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	21 281,23
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 320,31
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	122 367,05
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 064,06
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 596,09
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 660,15
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 064,06
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	15 960,92
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 596,09

Прочие работы по содержанию и ремонту общего	по мере необходимости	0,47	64 375,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	26 601,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	239 413,79
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	481 487,73
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	133 007,66
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	505 429,10
Мытье окон	2 раз в год	0,15	21 281,23
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	2 660,15
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 064,06
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	2 128,12
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	10 640,61
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	2 660,15
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 596,09
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 596,09
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	26 601,53
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 192,18
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	638 190,51
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	532 030,64
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	106 406,13
Дератизация	2 раза в год	0,19	26 601,53
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 256,25
		38,48	5 320 306,37

