

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д.5

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая стоимость работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	10 015,23
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	10 015,23
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	30 045,70
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	30 045,70
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	20 030,46
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	381 588,77
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	102 579,17
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	331 433,33
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4 894,52
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 936,71
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	94 695,24
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	378 780,95
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	94 695,24
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	47 347,62
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	15 030,12
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	25 050,19
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	25 050,19
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	15 030,12
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	50 100,39
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	50 100,39
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	25 050,19
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	15 030,12
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	100 200,77

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 050,19
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 050,19
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	25 050,19
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	15 030,12
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	15 030,12
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	25 050,19
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	50 100,39
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	74 324,75
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	12 387,46
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	12 387,46
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	12 387,46
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	12 387,46
Замена и восстановление работоспособности	по мере необходимости	0,10	24 774,92
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	24 774,92
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	74 324,75
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	3 915,61
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 936,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 936,71
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 936,71
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	4 894,52
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	4 894,52
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	176 202,63
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	19 578,07
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	195 780,70
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	78 312,28
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	68 523,24
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	100 827,06
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	97 890,35

Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	391 561,40
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	78 312,28
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 251,48
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4 894,52
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4 894,52
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола	1 раз в месяц	0,04	9 789,03
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	4 894,52
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	19 578,07
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	411 139,47
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	29 367,10
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,58	146 835,52
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4 894,52
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 936,71
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 936,71
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	5 873,42
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	5 873,42
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 957,81
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 957,81
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 957,81
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 957,81
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 957,81
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 957,81
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 915,61
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 367,10
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	19 578,07
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	39 156,14
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9 789,03
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	225 147,80
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 957,81
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 957,81
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 936,71
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 957,81
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4 894,52
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 957,81
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	29 367,10
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 936,71

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,47	118 447,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	48 945,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	440 506,57
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	885 907,66
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	244 725,87
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	929 958,32
Мытье окон	2 раз в год	0,15	39 156,14
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	4 894,52
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 957,81
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	3 915,61
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	19 578,07
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	4 894,52
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2 936,71
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 957,81
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 936,71
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 957,81
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 957,81
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	48 945,17
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 873,42
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	1 174 684,19
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	978 450,40
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	195 780,70
Дератизация	2 раза в год	0,19	48 945,17
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	7 831,23
		38,48	9 789 034,94