

**План работ 2017 год**  
**по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:**  
**г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.13 к.1**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Периодичность работ</b>	<b>стоим. за ед.</b>	<b>годовая ст-ть работ</b>
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 476,60
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	5 476,60
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	16 429,79
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	16 429,79
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	10 953,19
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	208 662,96
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	56 093,04
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	181 236,62
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 676,45
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	51 781,89
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	207 127,57
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	51 781,89
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	25 890,95
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	8 218,87
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	13 698,12
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	13 698,12
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	8 218,87
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных	2 раза в год	0,20	27 396,23
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	27 396,23
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	13 698,12
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	8 218,87
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	54 792,47

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 698,12
элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 698,12
элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	13 698,12
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	0,06	8 218,87
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	8 218,87
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	13 698,12
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	27 396,23
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	40 642,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	6 773,79
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	6 773,79
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	6 773,79
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	6 773,79
Замена и восстановление работоспособности внутридомового	по мере необходимости	0,10	13 547,59
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	13 547,59
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	40 642,76
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 141,16
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 676,45
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 676,45
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	96 352,32
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	10 705,81
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	107 058,13
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	42 823,25
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	37 470,35
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	55 134,94
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	53 529,07
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	214 116,26
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	42 823,25
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 070,58

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 231,17
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 676,45
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 676,45
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 352,91
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 676,45
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	10 705,81
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	224 822,08
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	16 058,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	80 293,60
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2 676,45
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 211,74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 211,74
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 070,58
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 070,58
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 070,58
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 070,58
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 070,58
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 070,58
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 141,16
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	16 058,72
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	10 705,81
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	21 411,63
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 352,91
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	123 116,85
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 070,58
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 070,58
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 605,87
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 070,58
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 676,45
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 070,58
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	16 058,72
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 605,87
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,47	64 770,17

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	26 764,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	240 880,80
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	484 438,05
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	133 822,67
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	508 526,13
Мытье окон	2 раз в год	0,15	21 411,63
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	2 676,45
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 070,58
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	2 141,16
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	10 705,81
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	2 676,45
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 605,87
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 070,58
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 605,87
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 070,58
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 070,58
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	26 764,53
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины	2 раза в месяц	0,02	3 211,74
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	642 101,03
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	535 290,66
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	107 058,13
Дератизация	2 раза в год	0,19	26 764,53
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 282,33
		<b>38,48</b>	<b>5 352 906,62</b>