

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.13 к.2

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 817,55
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	5 817,55
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	17 452,65
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	17 452,65
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	11 635,10
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	221 653,55
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	59 585,18
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	192 519,75
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 843,08
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	55 005,64
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	220 022,57
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	55 005,64
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления)	по мере необходимости	0,19	27 502,82
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	8 730,55
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	14 550,91
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	14 550,91
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	8 730,55
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	29 101,82
канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	29 101,82
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	14 550,91
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	8 730,55
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	58 203,64

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	8 730,55
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	8 730,55
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	29 101,82
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	43 173,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	7 195,51
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	7 195,51
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	7 195,51
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	7 195,51
Замена и восстановление работоспособности внутридомового	по мере необходимости	0,10	14 391,01
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	14 391,01
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	43 173,03
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 274,46
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Прочистка водоприемной воронки внутреннего	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 843,08
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 843,08
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	102 350,86
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	11 372,32
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	113 723,18
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	45 489,27
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	39 803,11
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	58 567,44
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	56 861,59
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	227 446,35
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	45 489,27

Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 307,82
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 843,08
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 843,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 686,16
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 843,08
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11 372,32
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	238 818,67
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	17 058,48
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	85 292,38
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2 843,08
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 411,70
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 411,70
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 137,23
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 137,23
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 137,23
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 137,23
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 274,46
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	17 058,48
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	11 372,32
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	22 744,64
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 686,16
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	130 781,65
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 137,23
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 705,85
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 843,08
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 137,23

Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	17 058,48
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,47	68 802,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	28 430,79
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	255 877,15
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	514 597,37
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	142 153,97
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	540 185,09
Мытье окон	2 раз в год	0,15	22 744,64
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	2 843,08
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 137,23
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	2 274,46
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	11 372,32
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	2 843,08
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 705,85
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 705,85
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	28 430,79
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 411,70
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	682 075,88
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	568 615,88
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	113 723,18
Дератизация	2 раза в год	0,19	28 430,79
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 548,93
		38,48	5 686 158,82