

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д.3

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 041,21
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	5 041,21
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	15 123,62
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	15 123,62
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	10 082,41
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	192 074,18
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	51 633,62
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	166 828,25
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 463,67
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	47 665,21
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	190 660,85
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	47 665,21
показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	23 832,61
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	7 565,47
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	12 609,11
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	12 609,11
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	7 565,47
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	25 218,22
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	25 218,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	12 609,11
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	7 565,47
наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	50 436,45

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	7 565,47
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	7 565,47
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	25 218,22
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	37 411,65
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	6 235,28
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	6 235,28
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	6 235,28
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	6 235,28
Замена и восстановление работоспособности внутридомового	по мере необходимости	0,10	12 470,55
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	12 470,55
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	37 411,65
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	1 970,94
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	985,47
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	985,47
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	985,47
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 463,67
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 463,67
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	88 692,27
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	9 854,70
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	98 546,97
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	39 418,79
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	34 491,44
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	50 751,69
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	985,47
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	49 273,49
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	197 093,94
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	39 418,79
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	985,47

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 133,29
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 463,67
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 463,67
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	4 927,35
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 463,67
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	9 854,70
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	206 948,64
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	14 782,05
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	73 910,23
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2 463,67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	2 956,41
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	2 956,41
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	985,47
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	985,47
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	985,47
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	985,47
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	985,47
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	985,47
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	985,47
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	1 970,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	14 782,05
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	9 854,70
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	19 709,39
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	4 927,35
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	113 329,02
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	985,47
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 478,20
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 463,67
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	985,47
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	14 782,05
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	59 620,92

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	24 636,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	221 730,69
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	445 925,05
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	123 183,72
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	468 098,12
Мытье окон	2 раз в год	0,15	19 709,39
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	2 463,67
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	985,47
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	1 970,94
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	9 854,70
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	2 463,67
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 478,20
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 478,20
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	24 636,74
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2 956,41
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	591 053,77
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	492 734,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	98 546,97
Дератизация	2 раза в год	0,19	24 636,74
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	3 941,88
		38,48	4 927 348,61