

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д.5

| Наименование работ (услуг) | Периодичность работ | стоим. за ед. | годовая ст-ть работ |
|---|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| Ремонт вентиляции | 1 раз в месяц | 0,04 | 5 446,65 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,04 | 5 446,65 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,12 | 16 339,94 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | по мере необходимости | 0,12 | 16 339,94 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | по мере необходимости | 0,08 | 10 893,29 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | по мере необходимости | 1,50 | 207 521,77 |
| Обслуживание инвалидных подъемников | по мере необходимости | 0,40 | 55 786,26 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета | 1 раз в месяц | 1,30 | 180 245,42 |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в месяц | 0,02 | 2 661,82 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Обслуживание и ремонт АСКУЭ | по мере необходимости | 0,37 | 51 498,69 |
| ТО домофонных систем | по мере необходимости | 1,49 | 205 994,77 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 0,37 | 51 498,69 |
| Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | по мере необходимости | 0,19 | 25 749,35 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | в течении суток после обнаружения | 0,06 | 8 173,92 |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,10 | 13 623,20 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем | 1 раз в год | 0,10 | 13 623,20 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 раз в год | 0,06 | 8 173,92 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | 0,20 | 27 246,40 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,20 | 27 246,40 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,10 | 13 623,20 |
| Прочистка канализационного лежака | по мере необходимости | 0,06 | 8 173,92 |
| выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | 0,39 | 54 492,80 |

| | | | |
|--|-----------------------|------|------------|
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,10 | 13 623,20 |
| элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,10 | 13 623,20 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | 0,10 | 13 623,20 |
| Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | 0,06 | 8 173,92 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 раз в год | 0,06 | 8 173,92 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | по мере необходимости | 0,10 | 13 623,20 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | 0,20 | 27 246,40 |
| Ремонт освещения | по мере необходимости | 0,29 | 40 420,49 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 4 раза в год | 0,05 | 6 736,75 |
| Проверка изоляции проводов | 2 раза в год | 0,05 | 6 736,75 |
| Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0,05 | 6 736,75 |
| Обслуживание ламп-сигналов | по мере необходимости | 0,05 | 6 736,75 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового | по мере необходимости | 0,10 | 13 473,50 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | по мере необходимости | 0,10 | 13 473,50 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | 0,29 | 40 420,49 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза в год | 0,02 | 2 129,45 |
| Очистка водосточных труб | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Очистка кровли | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Окраска, промывка фасадов | 2 раза в год | 0,02 | 2 661,82 |
| Окраска, промывка цоколей | 2 раза в год | 0,02 | 2 661,82 |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в два дня | 0,69 | 95 825,36 |
| Полив тротуаров | 1 раз в два дня | 0,08 | 10 647,26 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в два дня | 0,77 | 106 472,62 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 0,31 | 42 589,05 |
| Полив газонов | 1 раз в два дня | 0,27 | 37 265,42 |
| Стрижка газонов | 5 раз в сезон | 0,40 | 54 833,40 |
| Подрезка деревьев и кустов | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | по мере необходимости | 0,38 | 53 236,31 |
| Сдвигка и подметание снега | ежедневно | 1,54 | 212 945,24 |
| Ликвидация скользкости | в дни с гололедицей | 0,31 | 42 589,05 |

| | | | |
|---|-----------------------|------|------------|
| Профилактический осмотр мусоропроводов | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | 0,01 | 1 224,44 |
| Мойка сменных мусоросборников | ежедневно | 0,02 | 2 661,82 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,02 | 2 661,82 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,04 | 5 323,63 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | 0,02 | 2 661,82 |
| Устранение засора | по мере необходимости | 0,08 | 10 647,26 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | 1,62 | 223 592,50 |
| Уборка мусороприемных камер | ежедневно | 0,12 | 15 970,89 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | по мере необходимости | 0,58 | 79 854,47 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | по мере необходимости | 0,02 | 2 661,82 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | по мере необходимости | 0,02 | 3 194,18 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | по мере необходимости | 0,02 | 3 194,18 |
| Ремонт фасадов | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Ремонт цоколей | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Замена домовых знаков | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Замена уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Частичная смена отдельных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Заделка швов и трещин | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Укрепление и окраска | по мере необходимости | 0,01 | 1 064,73 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | по мере необходимости | 0,02 | 2 129,45 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,12 | 15 970,89 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,08 | 10 647,26 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,15 | 21 294,52 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,04 | 5 323,63 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | 0,89 | 122 443,51 |
| Восстановление пандуса | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Замена пандуса | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Восстановление крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 1 597,09 |
| Замена крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Восстановление подвалов | 1 раз в год | 0,02 | 2 661,82 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | по мере необходимости | 0,12 | 15 970,89 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | 0,01 | 1 597,09 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества | по мере необходимости | 0,47 | 64 415,94 |

| | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно | 0,19 | 26 618,16 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 1,73 | 239 563,40 |
| Выполнение заявок населения | ежедневно | 3,48 | 481 788,61 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | ежедневно кроме выходных и праздничных дней | 0,96 | 133 090,78 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | ежедневно кроме выходных и праздничных дней | 3,66 | 505 744,95 |
| Мытье окон | 2 раз в год | 0,15 | 21 294,52 |
| Влажная протирка стен | 2 раза в год | 0,02 | 2 661,82 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | 4 раза в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Мытье дверей | 2 раза в год | 0,02 | 2 129,45 |
| Мытье подоконников | 1 раз в неделю | 0,08 | 10 647,26 |
| Мытье оконных решеток | 4 раза в год | 0,02 | 2 661,82 |
| Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | 0,01 | 1 597,09 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Мытье отопительных приборов | 4 раза в год | 0,01 | 1 597,09 |
| Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,01 | 1 064,73 |
| Мытье пола кабины лифта | ежедневно | 0,19 | 26 618,16 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раза в месяц | 0,02 | 3 194,18 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | ежедневно | 4,62 | 638 589,31 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | ежедневно | 3,85 | 532 363,10 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | 0,77 | 106 472,62 |
| Дератизация | 2 раза в год | 0,19 | 26 618,16 |
| Дезинсекция | по мере необходимости | 0,03 | 4 258,90 |
| | | 38,48 | 5 323 631,04 |