

**План работ 2017 год**  
**по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:**  
**г. Москва, п. Десеновское, Футбольная ул., д.24**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>Периодичность работ</b> | <b>стоим. за ед.</b> | <b>годовая ст-ть работ</b> |
|--|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Влажная протирка стен  | 2 раза в год               | 0,01                 | 238,06                     |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2 раза в неделю            | 2,39                 | 45 230,78                  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | ежедневно                  | 0,88                 | 16 663,97                  |
| Восстановление гидроизоляции кровли  | по мере необходимости      | 0,01                 | 142,83                     |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Восстановление крыльца   | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Восстановление пандуса   | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Восстановление подвалов  | 1 раз в год                | 0,01                 | 238,06                     |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 2 раза в неделю            | 1,13                 | 21 425,11                  |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | ежедневно                  | 2,64                 | 49 991,92                  |
| Выполнение заявок населения  | ежедневно                  | 1,89                 | 35 708,51                  |
| Гидропневматическая очистка системы отопления  | 1 раз в год                | 0,04                 | 731,03                     |
| Дезинсекция  | по мере необходимости      | 0,45                 | 8 570,04                   |
| Дератизация  | 2 раза в год               | 0,38                 | 7 141,70                   |
| Заделка швов и трещин  | по мере необходимости      | 0,01                 | 95,22                      |
| Замена дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости      | 0,05                 | 952,23                     |
| Замена домовых знаков  | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового   | по мере необходимости      | 0,06                 | 1 204,99                   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | по мере необходимости      | 0,38                 | 7 141,70                   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | по мере необходимости      | 0,06                 | 1 218,38                   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости      | 0,06                 | 1 218,38                   |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | по мере необходимости      | 0,06                 | 1 218,38                   |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | по мере необходимости      | 0,53                 | 9 998,38                   |
| Замена крыльца   | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Замена окон в помещениях общего пользования  | по мере необходимости      | 0,03                 | 476,11                     |
| Замена пандуса   | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Замена уличных указателей  | 1 раз в год                | 0,01                 | 95,22                      |
| Замеры сопротивления   | 1 раз в год                | 0,04                 | 714,17                     |
| Консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                | 0,08                 | 1 428,34                   |
| Ликвидация скользкости   | в дни с гололедицей        | 0,26                 | 4 856,36                   |
| Мытье дверей   | 2 раза в год               | 0,01                 | 142,83                     |

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,39 | 45 230,78 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88 | 16 663,97 |
| Мытье окон  | 2 раза в год                                 | 0,10 | 1 904,45  |
| Мытье оконных решеток   | 4 раза в год                                 | 0,01 | 238,06    |
| Мытье отопительных приборов   | 4 раза в год                                 | 0,01 | 142,83    |
| Мытье плафонов на лестничных клетках  | 4 раза в год                                 | 0,01 | 95,22     |
| Мытье подоконников  | 1 раз в год                                  | 0,05 | 952,23    |
| Мытье почтовых ящиков   | 1 раз в год                                  | 0,01 | 95,22     |
| Мытье слаботочных устройств   | 1 раз в год                                  | 0,01 | 95,22     |
| Мытье шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в год                                  | 0,01 | 95,22     |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | по мере необходимости                        | 0,06 | 1 218,38  |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | по мере необходимости                        | 0,13 | 2 436,75  |
| Обслуживание инвалидных подъемников   | по мере необходимости                        | 0,38 | 7 141,70  |
| Обслуживание ламп-сигналов  | по мере необходимости                        | 0,04 | 714,17    |
| Окраска, промывка фасадов   | 2 раза в год                                 | 0,01 | 238,06    |
| Окраска, промывка цоколей   | 2 раза в год                                 | 0,01 | 238,06    |
| Очистка водосточных труб  | по мере необходимости                        | 0,01 | 95,22     |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов   | по мере необходимости                        | 0,38 | 7 141,70  |
| Очистка кровли  | по мере необходимости                        | 0,01 | 95,22     |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | 2 раза в год                                 | 0,13 | 2 380,57  |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | 1 раз в месяц                                | 0,02 | 285,67    |
| Подметание земельного участка в летний период   | 1 раз в двое суток                           | 0,60 | 11 426,72 |
| Подрезка деревьев и кустов  | по мере необходимости                        | 0,01 | 190,45    |
| Полив газонов   | 1 раз в двое суток                           | 0,20 | 3 808,91  |
| Полив тротуаров   | 1 раз в двое суток                           | 0,05 | 952,23    |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год                                 | 0,15 | 2 856,68  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 4 раза в год                                 | 0,04 | 714,17    |
| Проверка изоляции проводов  | 2 раза в год                                 | 0,04 | 714,17    |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год                                  | 0,06 | 1 218,38  |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | по мере необходимости                        | 0,10 | 1 904,45  |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества  | по мере необходимости                        | 0,76 | 14 283,41 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов  | 1 раз в год                                  | 0,10 | 1 904,45  |
| Прочистка канализационного лежака   | по мере необходимости                        | 0,04 | 731,03    |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | по мере необходимости                        | 0,04 | 731,03    |
| Регулировка и наладка систем вентиляции   | по мере необходимости                        | 0,05 | 974,23    |
| Ремонт вентиляции   | 1 раз в месяц                                | 0,03 | 487,12    |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости                        | 0,08 | 1 428,34  |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 1 раз в год                                  | 0,09 | 1 666,40  |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | по мере необходимости                        | 0,08 | 1 428,34  |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | по мере необходимости                        | 0,01 | 142,83    |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | по мере необходимости                        | 0,15 | 2 856,68  |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | по мере необходимости                        | 0,10 | 1 904,45  |

|  |                       |              |                   |
|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Ремонт освещения   | по мере необходимости | 0,20         | 3 808,91          |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления  | по мере необходимости | 0,01         | 142,83            |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений   | 1 раз в год           | 0,01         | 142,83            |
| Ремонт фасадов   | 1 раз в год           | 0,01         | 142,83            |
| Ремонт цоколей   | 1 раз в год           | 0,01         | 142,83            |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                   | по мере необходимости | 0,06         | 1 204,99          |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                     | 1 раз в год           | 0,13         | 2 380,57          |
| Сбивание сосулек   | по мере необходимости | 0,01         | 142,83            |
| Сбрасывание снега с крыш   | по мере необходимости | 0,01         | 95,22             |
| Сдвигка и подметание снега   | по мере необходимости | 0,79         | 14 997,58         |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета   | 1 раз в месяц         | 0,88         | 16 663,97         |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)                        | 1 раз в месяц         | 0,38         | 7 141,70          |
| Стрижка газонов  | 5 раз в сезон         | 0,26         | 4 999,19          |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | по мере необходимости | 0,20         | 3 808,91          |
| Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и | по мере необходимости | 0,13         | 2 380,57          |
| ТО домофонных систем   | по мере необходимости | 1,12         | 21 187,05         |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | ежедневно             | 0,20         | 3 808,91          |
| Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток    | 1,13         | 21 342,53         |
| Укрепление и окраска   | по мере необходимости | 0,01         | 95,22             |
| Установка и текущий ремонт доводчиков  | по мере необходимости | 0,63         | 11 902,84         |
| Устранение засора  | по мере необходимости | 0,05         | 952,23            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов            | по мере необходимости | 0,01         | 142,83            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                   | по мере необходимости | 0,01         | 238,06            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                           | по мере необходимости | 0,02         | 285,67            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов                        | по мере необходимости | 0,01         | 142,83            |
| Утепление дымовентиляционных каналов   | 1 раз в год           | 0,03         | 487,12            |
| Частичная смена отдельных элементов  | по мере необходимости | 0,01         | 95,22             |
|  |                       | <b>25,18</b> | <b>476 113,51</b> |