

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. Футбольная, д.5

| Наименование работ (услуг) | Периодичность работ | стоим. за ед. | годовая ст-ть работ |
|--|--|------------------|------------------------|
| Влажная протирка стен | 1 раз в год | 0,01 | 156,75 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 2,39 | 29 781,65 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88 | 10 972,19 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | по мере необходимости | 0,01 | 94,05 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |
| Восстановление крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 125,40 |
| Восстановление пандуса | 1 раз в год | 0,01 | 125,40 |
| Восстановление подвалов | 1 раз в год | 0,01 | 156,75 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | 1,13 | 14 107,10 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | ежедневно | 2,64 | 32 916,56 |
| Выполнение заявок населения | ежедневно | 1,89 | 23 511,83 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 раз в год | 0,04 | 481,34 |
| Дезинсекция | по мере необходимости | 0,45 | 5 642,84 |
| Дератизация | 2 раза в год | 0,38 | 4 702,37 |
| Заделка швов и трещин | по мере необходимости | 0,01 | 62,70 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,05 | 626,98 |
| Замена домовых знаков | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | по мере необходимости | 0,06 | 793,41 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | по мере необходимости | 0,38 | 4 702,37 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,06 | 802,23 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | 0,06 | 802,23 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,06 | 802,23 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | 0,53 | 6 583,31 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,03 | 313,49 |
| Замена уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |

| | | | |
|---|-----------------------|------|-----------|
| Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0,04 | 470,24 |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,08 | 940,47 |
| Ликвидация скользкости | в дни с гололедицей | 0,45 | 5 548,79 |
| Мытье дверей | 1 раз в год | 0,01 | 94,05 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 2 раза в месяц | 2,39 | 29 781,65 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 0,88 | 10 972,19 |
| Мытье окон | 1 раз в год | 0,10 | 1 253,96 |
| Мытье оконных решеток | 1 раз в год | 0,01 | 156,75 |
| Мытье отопительных приборов | 2 раза в год | 0,01 | 94,05 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |
| Мытье подоконников | 2 раза в год | 0,05 | 626,98 |
| Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |
| Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 0,01 | 62,70 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | по мере необходимости | 0,06 | 802,23 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | 0,13 | 1 604,45 |
| Обслуживание ламп-сигналов | по мере необходимости | 0,04 | 470,24 |
| Окраска, промывка фасадов | 2 раза в год | 0,02 | 219,44 |
| Окраска, промывка цоколей | 2 раза в год | 0,01 | 156,75 |
| Очистка водосточных труб | по мере необходимости | 0,01 | 62,70 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | по мере необходимости | 0,38 | 4 702,37 |
| Очистка кровли | по мере необходимости | 0,01 | 62,70 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза в год | 0,13 | 1 567,46 |
| Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в месяц | 0,02 | 188,09 |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в двое суток | 0,60 | 7 523,78 |
| Подрезка деревьев и кустов | по мере необходимости | 0,01 | 125,40 |
| Полив газонов | 1 раз в двое суток | 0,38 | 4 702,37 |
| Полив тротуаров | 1 раз в двое суток | 0,05 | 626,98 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | 0,15 | 1 880,95 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 4 раза в год | 0,04 | 470,24 |
| Проверка изоляции проводов | 2 раза в год | 0,04 | 470,24 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,06 | 802,23 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | по мере необходимости | 0,10 | 1 253,96 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | по мере необходимости | 0,76 | 9 404,73 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,10 | 1 253,96 |

| | | | |
|---|-----------------------|------|-----------|
| Прочистка канализационного лежачка | по мере необходимости | 0,04 | 481,34 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | 0,04 | 512,68 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | по мере необходимости | 0,05 | 641,47 |
| Ремонт вентиляции | 1 раз в месяц | 0,03 | 320,73 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,08 | 940,47 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 раз в год | 0,09 | 1 097,22 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | по мере необходимости | 0,08 | 940,47 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | 0,13 | 1 630,15 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,15 | 1 880,95 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,10 | 1 253,96 |
| Ремонт освещения | по мере необходимости | 0,20 | 2 507,93 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | 0,01 | 94,05 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 раз в год | 0,01 | 94,05 |
| Ремонт фасадов | 1 раз в год | 0,01 | 94,05 |
| Ремонт цоколей | 1 раз в год | 0,01 | 94,05 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | по мере необходимости | 0,06 | 783,73 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 раз в год | 0,13 | 1 567,46 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,01 | 94,05 |
| Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 0,01 | 62,70 |
| Сдвижка и подметание снега | по мере необходимости | 0,79 | 9 874,97 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета | 1 раз в месяц | 0,88 | 10 972,19 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 0,38 | 4 702,37 |
| Стрижка газонов | 5 раз в сезон | 0,27 | 3 385,70 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | 0,20 | 2 507,93 |
| ТО домофонных систем | по мере необходимости | 1,12 | 13 950,35 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 0,25 | 3 134,91 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | 1,13 | 14 107,10 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | 0,63 | 7 868,62 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | по мере необходимости | 0,01 | 94,05 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | по мере необходимости | 0,01 | 156,75 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | по мере необходимости | 0,02 | 133,72 |

| | | | |
|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | 0,01 | 122,26 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,03 | 313,49 |
| Частичная смена отдельных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 62,70 |
| | | 25,18 | 313 470,94 |