

**План работ 2017 год**  
**по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:**  
**г. Москва, п. Десеновское, ул. Футбольная, д.7**

| Наименование работ (услуг)   | Периодичность работ                          | стоим . за ед. | годовая ст-ть работ |
|--|--|----------------|---------------------|
| Влажная протирка стен  | 1 раз в год                                  | 0,01           | 156,26              |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2 раза в неделю                              | 2,39           | 29 689,79           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88           | 10 938,34           |
| Восстановление гидроизоляции кровли  | по мере необходимости                        | 0,01           | 93,76               |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | 1 раз в год                                  | 0,01           | 62,50               |
| Восстановление крыльца   | 1 раз в год                                  | 0,01           | 125,01              |
| Восстановление пандуса   | 1 раз в год                                  | 0,01           | 125,01              |
| Восстановление подвалов  | 1 раз в год                                  | 0,01           | 156,26              |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 2 раза в неделю                              | 1,13           | 14 063,58           |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | ежедневно                                    | 2,64           | 32 815,03           |
| Выполнение заявок населения  | ежедневно                                    | 1,89           | 23 439,31           |
| Гидропневматическая очистка системы отопления  | 1 раз в год                                  | 0,04           | 479,85              |
| Дезинсекция  | по мере необходимости                        | 0,45           | 5 625,43            |
| Дератизация  | 2 раза в год                                 | 0,38           | 4 687,86            |
| Заделка швов и трещин  | по мере необходимости                        | 0,01           | 62,50               |
| Замена дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости                        | 0,05           | 625,05              |
| Замена домовых знаков  | 1 раз в год                                  | 0,01           | 62,50               |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | по мере необходимости                        | 0,06           | 790,96              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | по мере необходимости                        | 0,38           | 4 687,86            |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | по мере необходимости                        | 0,06           | 799,75              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости                        | 0,06           | 799,75              |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | по мере необходимости                        | 0,06           | 799,75              |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | по мере необходимости                        | 0,53           | 6 563,01            |
| Замена окон в помещениях общего пользования  | по мере необходимости                        | 0,03           | 312,52              |
| Замена уличных указателей  | 1 раз в год                                  | 0,01           | 62,50               |
| Замеры сопротивления   | 1 раз в год                                  | 0,04           | 468,79              |
| Консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                                  | 0,08           | 937,57              |
| Ликвидация скользкости   | в дни с гололедицей                          | 0,45           | 5 531,68            |
| Мытье дверей   | 1 раз в год                                  | 0,01           | 93,76               |

|   |                       |      |           |
|---|-----------------------|------|-----------|
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа   | 2 раза в месяц        | 2,39 | 29 689,79 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей   | 2 раза в месяц        | 0,88 | 10 938,34 |
| Мытье окон  | 1 раз в год           | 0,10 | 1 250,10  |
| Мытье оконных решеток   | 1 раз в год           | 0,01 | 156,26    |
| Мытье отопительных приборов   | 2 раза в год          | 0,01 | 93,76     |
| Мытье плафонов на лестничных клетках  | 1 раз в год           | 0,01 | 62,50     |
| Мытье подоконников  | 2 раза в год          | 0,05 | 625,05    |
| Мытье почтовых ящиков   | 1 раз в год           | 0,01 | 62,50     |
| Мытье слаботочных устройств   | 1 раз в год           | 0,01 | 62,50     |
| Мытье шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в год           | 0,01 | 62,50     |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | по мере необходимости | 0,06 | 799,75    |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | по мере необходимости | 0,13 | 1 599,50  |
| Обслуживание ламп-сигналов  | по мере необходимости | 0,04 | 468,79    |
| Окраска, промывка фасадов   | 2 раза в год          | 0,02 | 218,77    |
| Окраска, промывка цоколей   | 2 раза в год          | 0,01 | 156,26    |
| Очистка водосточных труб  | по мере необходимости | 0,01 | 62,50     |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | по мере необходимости | 0,38 | 4 687,86  |
| Очистка кровли  | по мере необходимости | 0,01 | 62,50     |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев   | 2 раза в год          | 0,13 | 1 562,62  |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | 1 раз в месяц         | 0,02 | 187,51    |
| Подметание земельного участка в летний период   | 1 раз в двое суток    | 0,60 | 7 500,58  |
| Подрезка деревьев и кустов  | по мере необходимости | 0,01 | 125,01    |
| Полив газонов   | 1 раз в двое суток    | 0,38 | 4 687,86  |
| Полив тротуаров   | 1 раз в двое суток    | 0,05 | 625,05    |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год          | 0,15 | 1 875,14  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 4 раза в год          | 0,04 | 468,79    |
| Проверка изоляции проводов  | 2 раза в год          | 0,04 | 468,79    |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год           | 0,06 | 799,75    |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | по мере необходимости | 0,10 | 1 250,10  |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | по мере необходимости | 0,76 | 9 375,72  |
| Прочистка дымовентиляционных каналов  | 1 раз в год           | 0,10 | 1 250,10  |
| Прочистка канализационного лежака   | по мере необходимости | 0,04 | 479,85    |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | по мере необходимости | 0,04 | 511,10    |
| Регулировка и наладка систем вентиляции   | по мере необходимости | 0,05 | 639,49    |
| Ремонт вентиляции   | 1 раз в месяц         | 0,03 | 319,75    |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости | 0,08 | 937,57    |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 1 раз в год           | 0,09 | 1 093,83  |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | по мере необходимости | 0,08 | 937,57    |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | по мере необходимости | 0,13 | 1 625,13  |

|   |                       |              |                   |
|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,15         | 1 875,14          |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | по мере необходимости | 0,10         | 1 250,10          |
| Ремонт освещения  | по мере необходимости | 0,20         | 2 500,19          |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления   | по мере необходимости | 0,01         | 93,76             |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1 раз в год           | 0,01         | 93,76             |
| Ремонт фасадов  | 1 раз в год           | 0,01         | 93,76             |
| Ремонт цоколей  | 1 раз в год           | 0,01         | 93,76             |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | по мере необходимости | 0,06         | 781,31            |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 раз в год           | 0,13         | 1 562,62          |
| Сбивание сосулек  | по мере необходимости | 0,01         | 93,76             |
| Сбрасывание снега с крыш  | по мере необходимости | 0,01         | 62,50             |
| Сдвигка и подметание снега  | по мере необходимости | 0,79         | 9 844,51          |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета  | 1 раз в месяц         | 0,88         | 10 938,34         |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)   | 1 раз в месяц         | 0,38         | 4 687,86          |
| Стрижка газонов   | 5 раз в сезон         | 0,27         | 3 375,26          |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | по мере необходимости | 0,20         | 2 500,19          |
| ТО домофонных систем  | по мере необходимости | 1,12         | 13 907,32         |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | ежедневно             | 0,25         | 3 125,24          |
| Уборка мусора с газона, очистка урн   | 1 раз в двое суток    | 1,13         | 14 063,58         |
| Установка и текущий ремонт доводчиков   | по мере необходимости | 0,63         | 7 844,35          |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | по мере необходимости | 0,01         | 93,76             |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | по мере необходимости | 0,01         | 156,26            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток  | по мере необходимости | 0,02         | 133,31            |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов   | по мере необходимости | 0,01         | 121,88            |
| Утепление дымовентиляционных каналов  | 1 раз в год           | 0,03         | 312,52            |
| Частичная смена отдельных элементов   | по мере необходимости | 0,01         | 62,50             |
|   |                       | <b>25,18</b> | <b>312 504,09</b> |