

План работ на 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
д.п. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12

| Наименование работ (услуг) | Периодичность | Ст-сть за ед. работ | Годовая ст-ть работ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Ремонт вентиляции | по мере необходимости | 0,04 | 84 680,00 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | по мере необходимости | 0,02 | 61 290,00 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | по мере необходимости | 1,58 | 159 400,00 |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в год | 0,02 | 66 780,00 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | 0,02 | 61 290,00 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 0,11 | 89 870,00 |
| Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | по мере необходимости | 1,21 | 272 870,00 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,03 | 74 960,00 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем | 1 раз в год | 0,24 | 131 280,00 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 раз в год | 0,02 | 66 780,00 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | 1,62 | 176 540,00 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,81 | 223 560,00 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Прочистка канализационного лежачка | по мере необходимости | 0,16 | 117 320,00 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | 0,28 | 144 520,00 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,08 | 87 560,00 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|------------|
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,16 | 117 320,00 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | 0,08 | 87 560,00 |
| Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | по мере необходимости | 0,04 | 84 680,00 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 раз в год | 0,20 | 123 560,00 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | по мере необходимости | 0,02 | 66 780,00 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | 0,04 | 84 680,00 |
| Ремонт освещения | 1 раз в год | 0,40 | 163 570,00 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 0,08 | 87 560,00 |
| Проверка изоляции проводов | 1 раз в год | 0,08 | 87 560,00 |
| Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0,08 | 87 560,00 |
| Обслуживание ламп-сигналов | по мере необходимости | 0,02 | 71 570,00 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | по мере необходимости | 0,10 | 88 960,00 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | по мере необходимости | 0,20 | 123 560,00 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | 0,02 | 66 780,00 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза в год | 0,02 | 61 290,00 |
| Очистка водосточных труб | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Очистка кровли | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Окраска, промывка фасадов | 2 раза в год | 0,02 | 66 780,00 |
| Окраска, промывка цоколей | 2 раза в год | 0,02 | 66 780,00 |
| Подметание земельного участка в летний период | ежедневно, кроме выходных | 0,77 | 215 420,00 |
| Полив тротуаров | в летний период, по мере необходимости | 0,08 | 87 560,00 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно, кроме выходных | 0,81 | 223 560,00 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно, кроме выходных | 0,32 | 151 840,00 |
| Полив газонов | в летний период, по мере необходимости | 0,28 | 144 520,00 |
| Стрижка газонов | в летний период, по мере необходимости | 0,42 | 167 290,00 |
| Подрезка деревьев и кустов | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | по мере необходимости | 0,49 | 181 450,00 |
| Сдвигка и подметание снега | в зимний период, по мере необходимости | 1,52 | 296 340,00 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|------------|
| Ликвидация скользкости | в зимний период, по мере необходимости | 0,32 | 151 840,00 |
| Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 раз в месяц | 0,01 | 56 200,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | 0,01 | 56 200,00 |
| Мойка сменных мусоросборников | 1 раз в месяц | 0,02 | 66 780,00 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,02 | 66 780,00 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,04 | 84 680,00 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | 0,02 | 66 780,00 |
| Устранение засора | по мере необходимости | 0,08 | 87 560,00 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | 1,29 | 276 520,00 |
| Уборка мусороприемных камер | по мере необходимости | 0,12 | 114 200,00 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | по мере необходимости | 0,40 | 163 570,00 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | по мере необходимости | 0,02 | 66 780,00 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Ремонт фасадов | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Ремонт цоколей | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Герметизация межпанельных стыков | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Замена элементов наружного водостока | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Замена элементов внутреннего водостока | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Замена элементов парапетных решеток | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Восстановление переходов через трубопроводы | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Восстановление гидроизоляции стен | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 2 раза в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 2 раза в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Укрепление водосточных труб | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Укрепление колен | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Укрепление воронок | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Заделка и восстановление архитектурных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Ремонт мусоропроводов | по мере необходимости | 0,12 | 114 200,00 |
| Замена домовых знаков | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Замена уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Частичная смена отдельных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Заделка швов и трещин | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Укрепление и окраска | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | по мере необходимости | 0,02 | 61 290,00 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,07 | 112 500,00 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,04 | 84 680,00 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,20 | 211 500,00 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,04 | 84 680,00 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | 0,81 | 223 560,00 |
| Восстановление пандусов | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Замена пандуса | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Восстановление крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Замена крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Восстановление подвалов | 1 раз в год | 0,02 | 61 290,00 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | по мере необходимости | 0,08 | 117 350,00 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | 0,01 | 59 830,00 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | по мере необходимости | 2,20 | 324 580,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно, кроме выходных | 0,20 | 123 560,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | ежедневно, кроме выходных | 1,52 | 296 340,00 |
| Выполнение заявок населения | ежедневно | 3,64 | 430 290,00 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в неделю | 2,02 | 315 760,00 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | 3,84 | 462 380,00 |
| Мытье окон | 1 раз в год | 0,08 | 87 560,00 |
| Влажная протирка стен | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Мытье дверей | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Мытье подоконников | 1 раз в год | 0,04 | 84 680,00 |
| Мытье оконных решеток | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Мытье чердачных лестниц | по мере необходимости | 0,01 | 56 200,00 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Мытье отопительных приборов | 1 раз в год | 0,01 | 59 830,00 |
| Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,01 | 56 200,00 |
| Мытье пола кабины лифта | по мере необходимости | 0,20 | 123 560,00 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | по мере необходимости | 0,02 | 66 780,00 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | ежедневно | 5,86 | 1 304 425,00 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | ежедневно | 3,03 | 386 250,00 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | ежедневно | 0,81 | 111 650,00 |
| Дератизация | по мере необходимости | 0,18 | 119 850,00 |
| Дезинсекция | по мере необходимости | 0,02 | 66 780,00 |

**все вышеперечисленные строки взяты из плана работ*

Профстрой= ремонт мест общ польз=2 743 377

Мослифт=1 304 425

Экохолдинг=вывоз мусора=111 650, Экосервистранс=вывоз мусора=153 000

синж=Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(помещений общего пользования) придомовой территории=1 569 233
5881685

| |
|---------|
| Мослифт |
| Мусор |
| Мусор |

