

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт., д.10 к.1

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	4 023,12
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	4 023,12
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	12 069,36
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	12 069,36
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	8 046,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	153 284,23
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	41 206,06
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	133 136,78
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	1 966,13
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	38 039,08
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	152 156,32
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в Техническое обслуживание систем дистанционного снятия	1 раз в месяц	0,37	38 039,08
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	6 037,60
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	10 062,66
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	10 062,66
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	6 037,60
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	20 125,33
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	20 125,33
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	10 062,66
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	6 037,60
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	40 250,66

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	6 037,60
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	6 037,60
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	20 125,33
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	29 856,26
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	4 976,04
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	4 976,04
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	4 976,04
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	4 976,04
Замена и восстановление работоспособности внутридомового	по мере необходимости	0,10	9 952,09
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	9 952,09
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	29 856,26
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	1 572,90
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	786,45
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	786,45
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	786,45
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	1 966,13
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	1 966,13
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	70 780,60
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	7 864,51
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	78 645,12
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	31 458,05
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	27 525,79
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	40 502,23
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	786,45
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	39 322,56

Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	157 290,23
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	31 458,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	786,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	904,42
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	1 966,13
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	1 966,13
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	3 932,26
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	1 966,13
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	7 864,51
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	165 154,74
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	11 796,77
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,58	58 983,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	1 966,13
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	2 359,35
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	2 359,35
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	786,45
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	786,45
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	786,45
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	786,45
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	786,45
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	786,45
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	786,45
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	1 572,90
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	11 796,77
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	7 864,51
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	15 729,02
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	3 932,26
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	90 441,88
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	786,45
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 179,68
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	1 966,13
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	786,45
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	11 796,77
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	47 580,30

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	19 661,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	176 951,51
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	355 869,15
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	98 306,40
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	373 564,30
Мытье окон	2 раза в год	0,15	15 729,02
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	1 966,13
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	786,45
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	1 572,90
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	7 864,51
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	1 966,13
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 179,68
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 179,68
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	19 661,28
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2 359,35
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	471 688,70
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	393 225,58
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	78 645,12
Дератизация	2 раза в год	0,19	19 661,28
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	3 145,80
		38,48	3 932 255,81