

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт., д.10

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	9 994,87
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	9 994,87
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	29 984,61
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	29 984,61
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	19 989,74
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	380 812,97
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	102 370,61
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	330 759,50
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4 884,57
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	94 502,71
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	378 010,85
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	94 502,71
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	47 251,36
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	14 999,56
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	24 999,26
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального	1 раз в год	0,10	24 999,26
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	14 999,56
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения,	2 раза в год	0,20	49 998,53
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации,	по мере необходимости	0,20	49 998,53
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	24 999,26
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	14 999,56
замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	99 997,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости	по мере необходимости	0,10	24 999,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	24 999,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	24 999,26

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	14 999,56
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	14 999,56
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	24 999,26
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	49 998,53
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	74 173,64
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	12 362,27
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	12 362,27
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	12 362,27
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	12 362,27
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	24 724,55
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	24 724,55
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	74 173,64
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	3 907,65
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	4 884,57
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	4 884,57
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	175 844,40
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	19 538,27
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	195 382,66
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	78 153,06
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	68 383,93
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	100 622,07
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	97 691,33
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	390 765,32
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	78 153,06
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 246,90
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4 884,57
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4 884,57
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	9 769,13
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	4 884,57
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	19 538,27
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	410 303,59
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	29 307,40
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,58	146 537,00

Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4 884,57
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	5 861,48
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	5 861,48
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 953,83
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 953,83
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 953,83
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 953,83
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 907,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 307,40
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	19 538,27
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	39 076,53
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9 769,13
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	224 690,06
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 953,83
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 930,74
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4 884,57
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 953,83
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	29 307,40
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	118 206,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	48 845,67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	439 610,99
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	884 106,54
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	244 228,33
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	928 067,64
Мытье окон	2 раз в год	0,15	39 076,53
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	4 884,57
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 953,83
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	3 907,65
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	19 538,27

Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	4 884,57
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2 930,74
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 930,74
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	48 845,67
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 861,48
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	1 171 843,81
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	976 913,31
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	195 382,66
Дератизация	2 раза в год	0,19	48 845,67
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	7 815,31
		38,48	9 769 133,09