

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт., д.11

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	9 084,19
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	9 084,19
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	27 252,57
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	27 252,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	18 168,38
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	346 115,31
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	93 043,15
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	300 622,44
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4 439,51
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	85 892,13
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	343 568,51
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	85 892,13
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и	по мере необходимости	0,19	42 946,06
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	13 632,88
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	22 721,46
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	22 721,46
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	13 632,88
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	45 442,93
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	45 442,93
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	22 721,46
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	13 632,88
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	90 885,86

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	13 632,88
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	13 632,88
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	22 721,46
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	45 442,93
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	67 415,33
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	11 235,89
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	11 235,89
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	11 235,89
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	11 235,89
Замена и восстановление работоспособности внутридомового	по мере необходимости	0,10	22 471,78
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	22 471,78
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	67 415,33
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	3 551,61
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	4 439,51
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	4 439,51
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	159 822,39
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	17 758,04
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в два дня	0,77	177 580,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	71 032,17
Полив газонов	1 раз в два дня	0,27	62 153,15
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	91 453,92
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	по мере необходимости	0,38	88 790,21
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	355 160,86

Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	71 032,17
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 042,17
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4 439,51
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4 439,51
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	8 879,02
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	4 439,51
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	17 758,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	372 918,90
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	26 637,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,58	133 185,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4 439,51
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	5 327,41
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	5 327,41
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 775,80
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 775,80
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 775,80
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 775,80
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 775,80
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 775,80
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 551,61
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	26 637,06
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	17 758,04
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	35 516,09
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	8 879,02
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	204 217,49
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 775,80
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 775,80
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 663,71
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 775,80
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4 439,51
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 775,80
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	26 637,06
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 663,71
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	107 436,16

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	44 395,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	399 555,96
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	803 551,44
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,96	221 975,54
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	843 507,04
Мытье окон	2 раз в год	0,15	35 516,09
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	4 439,51
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 775,80
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	3 551,61
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	17 758,04
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	4 439,51
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2 663,71
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 663,71
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 775,80
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	44 395,11
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 327,41
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	1 065 071,60
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	887 902,14
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	177 580,43
Дератизация	2 раза в год	0,19	44 395,11
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	7 103,22
		38,48	8 879 021,42