

**План работ 2017 год**  
**по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:**  
**г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт., д.12**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Периодичность работ</b>	<b>стоим. за ед.</b>	<b>годовая ст-ть работ</b>
Ремонт вентиляции	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Утепление дымовентиляционных каналов	2 раза в год	0,02	4 960,39
Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в месяц	0,02	5 952,47
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в неделю	1,73	446 434,88
Регулировка и наладка систем вентиляции	ежедневно	0,19	49 603,88
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	0,02	3 968,31
Обслуживание инвалидных подъемников	1 раз в год	0,01	1 984,16
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в год	0,01	2 976,23
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	0,02	4 960,39
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,06	15 232,39
ТО домофонных систем	2 раза в неделю	0,77	198 415,50
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	ежедневно	3,85	992 077,51
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	ежедневно	3,48	897 830,14
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	15 232,39
Консервация системы центрального отопления	по мере необходимости	0,03	7 936,62
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального	1 раз в месяц	0,02	4 960,39
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	2 раза в год	0,19	49 603,88
Проведение технических осмотров систем водопровода и	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации,	по мере необходимости	0,08	19 841,55
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1 984,16
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	25 108,34
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,58	148 811,63
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 387,32

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,39	101 549,27
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,01	1 984,16
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,04	9 920,78
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт освещения	1 раз в год	0,01	1 984,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	12 554,17
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,10	25 387,32
Замеры сопротивления	в дни с гололедицей	0,31	79 366,20
Обслуживание ламп-сигналов	1 раз в месяц	0,02	4 960,39
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	ежедневно	0,02	4 960,39
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	2 раза в год	0,02	3 968,31
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,66	942 473,63
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	ежедневно кроме выходных и	0,96	248 019,38
Очистка водосточных труб	2 раз в год	0,15	39 683,10
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	4 раза в год	0,02	4 960,39
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	4 раза в год	0,01	2 976,23
Очистка кровли	4 раза в год	0,01	1 984,16
Сбрасывание снега с крыш	1 раз в неделю	0,08	19 841,55
Сбивание сосулек	ежедневно	0,19	49 603,88
Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	0,01	1 984,16
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в год	0,01	2 976,23
Полив тротуаров	1 раз в год	0,01	1 984,16
Уборка мусора с газона, очистка урн	по мере необходимости	0,37	95 969,64
Уборка мусора на контейнерных площадках	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Полив газонов	по мере необходимости	0,20	50 774,63
Стрижка газонов	по мере необходимости	0,40	103 959,67
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,05	12 554,17
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	ежедневно	4,62	1 190 033,82
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,50	386 724,16

Ликвидация скользкости	2 раза в год	0,02	4 960,39
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	0,02	4 960,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц	0,04	9 920,78
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	по мере необходимости	0,38	99 207,75
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в год	0,02	3 968,31
Устранение засора	1 раз в месяц	0,02	4 960,39
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в два дня	0,69	178 573,95
Уборка мусороприемных камер	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Замена и восстановление работоспособности отдельных	1 раз в два дня	0,27	69 445,43
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	1 раз в два дня	0,08	19 841,55
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	2 раза в год	0,20	50 774,63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	4 раза в год	0,05	12 554,17
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	2 раза в год	0,05	12 554,17
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	0,10	25 387,32
Ремонт фасадов	по мере необходимости	0,12	30 450,05
Ремонт цоколей	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Замена домовых знаков	по мере необходимости	0,47	120 041,38
Замена уличных указателей	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Частичная смена отдельных элементов	1 раз в год	0,12	30 450,05
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Укрепление и окраска	еии суток после обнаруж	0,06	15 232,39
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,08	20 300,03
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0,04	10 150,02
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 762,33
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06	15 232,39
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 762,33
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Восстановление пандуса	по мере необходимости	0,20	50 774,63
Замена пандуса	по мере необходимости	0,15	39 683,10
Восстановление крыльца	по мере необходимости	0,29	75 325,01
Замена крыльца	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,10	25 108,34

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 раз в год	0,10	25 387,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Выполнение заявок населения	ежедневно	1,54	396 831,00
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	1,30	335 893,73
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	0,37	95 969,64
Мытье окон	5 раз в сезон	0,40	102 183,98
Влажная протирка стен	по мере необходимости	0,29	75 325,01
Мытье плафонов на лестничных клетках	по мере необходимости	0,19	47 984,82
Мытье дверей	по мере необходимости	1,49	383 878,55
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,01	2 281,78
Мытье оконных решеток	ежедневно	0,31	79 366,20
Мытье чердачных лестниц	1 раз в два дня	0,77	198 415,50
Мытье шкафов для электросчетчиков	ежедневно	0,12	29 762,33
Мытье отопительных приборов	ежедневно	1,62	416 672,55
Мытье слаботочных устройств	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Мытье почтовых ящиков	по мере необходимости	0,89	228 177,83
Мытье пола кабины лифта	по мере необходимости	0,08	19 841,55
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости	0,02	5 952,47
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	по мере необходимости	0,02	5 952,47
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Дератизация	1 раз в год	0,04	10 150,02
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	1 984,16
		<b>38,48</b>	<b>9 920 775,07</b>