

**План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. Облепиховая, д.11**

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стои м. за ед.	годовая ст-ть работ
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	236,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	2,39	44 926,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,88	16 551,87
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	141,87
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	94,58
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	189,16
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	189,16
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	236,46
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	1,13	21 280,98
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,64	49 655,61
Выполнение заявок населения	ежедневно	1,89	35 468,30
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,04	726,11
Дезинсекция	по мере необходимости	0,45	8 512,39
Дератизация	2 раза в год	0,38	7 093,66
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	94,58
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05	945,82
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	94,58
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,06	1 196,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	7 093,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,06	1 210,18
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,06	1 210,18
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,06	1 210,18
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,53	9 931,12
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	472,91
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	94,58

Замеры сопротивления	1 раз в год	0,04	709,37
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,08	1 418,73
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,45	8 370,52
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	141,87
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	, кроме выходных и праздни	2,39	44 926,51
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	, кроме выходных и праздни	0,88	16 551,87
Мытье окон	2 раза в год	0,10	1 891,64
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	236,46
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	141,87
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	94,58
Мытье подоконников	1 раз в год	0,05	945,82
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	94,58
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	94,58
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	94,58
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,06	1 210,18
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,13	2 420,36
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,04	709,37
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	331,04
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	236,46
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	94,58
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	по мере необходимости	0,38	7 093,66
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	94,58
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,13	2 364,55
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	283,75
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,60	11 349,85
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	189,16
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,38	7 093,66
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,05	945,82
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,15	2 837,46
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,04	709,37
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,04	709,37
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,06	1 210,18
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,10	1 891,64
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,76	14 187,32
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,10	1 891,64
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,04	726,11
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	0,04	773,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,05	967,68
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,03	483,84
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	1 418,73
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,09	1 655,19
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	1 418,73
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,13	2 459,14

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,15	2 837,46
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	1 891,64
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,20	3 783,28
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	141,87
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	141,87
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	141,87
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	141,87
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,06	1 182,28
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,13	2 364,55
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	141,87
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	94,58
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	0,79	14 896,68
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	0,88	16 551,87
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,38	7 093,66
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,27	5 107,43
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,20	3 783,28
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,12	21 044,52
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,25	4 729,11
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	1,13	21 198,96
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,63	11 870,06
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	141,87
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	236,46
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	283,75
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	184,44
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,03	472,91
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	94,58
		25,18	472 880,36