

План работ 2017 год
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. Облепиховая, д.21

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	стоим. за ед.	годовая ст-ть работ
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,01	233,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го	2 раза в неделю	2,39	44 355,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2	праздничных дней	0,88	16 341,42
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	140,07
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	93,38
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	186,76
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	186,76
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	233,45
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	1,13	21 010,39
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,64	49 024,25
Выполнение заявок населения	ежедневно	1,89	35 017,32
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,04	716,88
Дезинсекция	по мере необходимости	0,45	8 404,16
Дератизация	2 раза в год	0,38	7 003,46
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	93,38
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05	933,80
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	93,38
Замена и восстановление работоспособности внутридомового	по мере необходимости	0,06	1 181,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,38	7 003,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,06	1 194,79
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,06	1 194,79
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,06	1 194,79
Замена и восстановление работоспособности отдельных	по мере необходимости	0,06	1 194,79
Замена и восстановление центрального отопления с	по мере необходимости	0,53	9 804,85
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	466,90
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	93,38
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,04	700,35
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,08	1 400,69
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,45	8 264,09
Мытье дверей	1 раз в год	0,01	140,07
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	2,39	44 355,28
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	0,88	16 341,42
Мытье окон	1 раз в год	0,10	1 867,59
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,01	233,45
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	140,07
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	93,38
Мытье подоконников	2 раза в год	0,05	933,80
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	93,38
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	93,38
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	93,38

Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,06	1 194,79
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,13	2 389,59
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,04	700,35
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	326,83
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	233,45
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	93,38
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов	по мере необходимости	0,38	7 003,46
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	93,38
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,13	2 334,49
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС,	1 раз в месяц	0,02	280,14
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,60	11 205,54
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	186,76
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,38	7 003,46
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,05	933,80
Проведение технических осмотров систем водопровода и	2 раза в год	0,15	2 801,39
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,04	700,35
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,04	700,35
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,06	1 194,79
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,10	1 867,59
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,76	14 006,93
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,10	1 867,59
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,04	716,88
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	0,04	763,57
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,05	955,37
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,03	477,69
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	1 400,69
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,09	1 634,14
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	1 400,69
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС,	по мере необходимости	0,13	2 427,87
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации,	по мере необходимости	0,15	2 801,39
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,10	1 867,59
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,20	3 735,18
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	140,07
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	140,07
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	140,07
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	140,07
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное	по мере необходимости	0,06	1 167,24
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем	1 раз в год	0,13	2 334,49
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	140,07
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	93,38
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	0,79	14 707,28
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	0,88	16 341,42
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в	1 раз в месяц	0,38	7 003,46
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,27	5 042,49
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,20	3 735,18
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,12	20 776,94
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,25	4 668,98
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	1,13	20 929,41
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,63	11 719,13
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	по мере необходимости	0,01	140,07
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	по мере необходимости	0,01	233,45
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	по мере необходимости	0,02	280,14
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	по мере необходимости	0,01	182,09
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,03	466,90

Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	93,38
		25,18	466 867,76