

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, по
адресу: г. Москва, поселение Десеновское, мкр-н "Центральный"

Наименование работ	Периодичность работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц
ТО домофонных систем	по мере необходимости
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости
Ремонт освещения	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
Проверка изоляции проводов	1 раз в год
Замеры сопротивления	1 раз в год
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год
Очистка водосточных труб	по мере необходимости
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Очистка кровли	2 раза в год
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости
Сбивание сосулек	3 раза в год
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня
Полив тротуаров	1 раз в два дня при t воздуха +25
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных выходных
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
Полив газонов	1 раз в два дня при t воздуха +25
Стрижка газонов	8 раз в сезон
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год

Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц
Устранение засора	по мере необходимости
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка мусороприемных камер	ежедневно
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости
Ремонт фасадов	1 раз в год
Ремонт цоколей	1 раз в год
Замена домовых знаков	1 раз в год
Замена уличных указателей	1 раз в год
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости
Заделка швов и трещин	по мере необходимости
Укрепление и окраска	1 раз в год
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год
Восстановление пандуса	1 раз в год
Замена пандуса	по мере необходимости
Восстановление крыльца	1 раз в год
Замена крыльца	по мере необходимости
Восстановление подвалов	1 раз в год
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
Выполнение заявок населения	ежедневно
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Влажная протирка стен	1 раз в год
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
Мытье дверей	1 раз в год
Мытье подоконников	2 раза в год
Мытье оконных решеток	1 раз в год
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
Мытье отопительных приборов	2 раза в год
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Дератизация	6 раз в год
Дезинсекция	по мере необходимости