

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, по адресу:
г. Москва, поселение Кокошкино, ул. Ленина, дом 12

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ
Влажная протирка стен	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	3 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	4 раза в день
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	3 раза в день
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости
Восстановление подвалов	1 раз в год
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно
Выполнение заявок населения	ежедневно
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год
Дезинсекция	по мере необходимости
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Дератизация	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости
Заделка швов и трещин	по мере необходимости
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости
Замеры сопротивления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год

Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно
Мытье дверей	1 раз в год
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	3 раза в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	3 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Мытье оконных решеток	1 раз в год
Мытье отопительных приборов	2 раза в год
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
Мытье подоконников	2 раза в год
Мытье пола кабины лифта	3 раза в день
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
Очистка кровли	2 раза в год
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
Полив газонов	1 раз в два дня, при t+25
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t+25
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
Проверка изоляции проводов	1 раз в год

Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Ремонт освещения	по мере необходимости
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год
Ремонт фасадов	1 раз в год
Ремонт цоколей	1 раз в год
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год
Сбивание сосулек	по мере необходимости
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц
Стрижка газонов	5 раз в сезон
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю

Уборка мусора около мусорных контейнеров	ежедневно
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
Уборка мусороприемных камер	ежедневно
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Укрепление водосточных труб	1 раз в год
Установка и текущий ремонт дверных пружин	по мере необходимости
Устранение засора	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости