

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д. 5**

| № п/п работ и услуг | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных усадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год |
| 1.3. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 2 раза в год |
| 1.4. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 1 раз в год |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 1 раз в год |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыкков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1 раз в год |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в год |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в год |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 1 раз в год |
| 3.3. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере выявления |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. | 1 раз в год |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | 1 раз в год |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в год |

| | | |
|-------|--|-----------------------|
| 4.4. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | 1 раз в год |
| 4.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| 5.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год |
| 5.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 1 раз в год |
| 5.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год |
| 5.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | 2 раза в год |
| 5.5. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | 2 раза в год |
| 5.6. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | в зимний период |
| 5.7. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в год |
| 5.8. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | в зимний период |
| 5.9. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в год |
| 5.10. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 1 раз в год |
| 6.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 1 раз в год |
| 6.3. | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. | 1 раз в год |
| 6.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, герметичности наружных водостоков | 1 раз в год |
| 7.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 1 раз в год |
| 7.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | По мере необходимости |
| 7.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | По мере необходимости |
| 7.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 1 раз в год |
| 7.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | |
| 8.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год |

| | | |
|-------|--|---------------------------------------|
| 8.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 1 раз в год |
| 8.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений: | |
| 9.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |
| 10.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции. | 1 раз в год |
| 10.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |
| 11.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 1 раз в год |
| 11.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| 12.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 1 раз в год |
| 12.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | По мере необходимости |
| 12.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | 1 раз в год |
| 12.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | По мере необходимости |
| 12.5. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. | 1 раз в месяц |
| 12.6. | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. | 2 раза в год |
| 12.7. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 1 раз в год |
| 12.8. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | |
| 13.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. | По мере необходимости |
| 13.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | Постоянно |
| 13.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. | При подготовке к отопительному сезону |

| | | |
|--------|--|----------------------------|
| 13.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | После отопительного сезона |
| 13.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости |
| 14 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 14.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в год |
| 14.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | постоянно |
| 14.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | 1 раз в месяц |
| 14.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | По мере необходимости |
| 14.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По мере выявления |
| 14.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | По мере необходимости |
| 14.7. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | 1 раз в год |
| 14.8. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | По мере необходимости |
| 14.9. | Очистка и промывка водонапорных баков. | 1 раз в год |
| 14.10. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | |
| 15.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах. | 1 раз в год |
| 15.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | постоянно |
| 15.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения. | 1 раз в год |
| 15.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |
| 15.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в месяц |
| 15.6. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1 раз в год |
| 15.7. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). | 1 раз в год |
| 15.8. | Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год |
| 15.9. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| 16.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в год |
| 16.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 1 раз в год |

| | | |
|-------|--|---|
| 16.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год |
| 16.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | По мере выявления |
| 16.5. | Техническое обслуживание и ремонт систем домофонного оборудования | По мере выявления |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 17.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | Ежедневно |
| 17.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). | ТО - 1 раз в месяц |
| 17.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). | Ежедневно |
| 17.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год |
| III. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 18 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |
| 18.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3 |
| 18.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3 |
| 18.3. | Мытье окон. | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3 |
| 18.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов). | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3 |
| 18.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | САНПИН 3.5.2.1376-03 |
| 19 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | |
| 19.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см. | - |
| 19.2. | Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 2 см. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |

| | | |
|-------|---|---|
| 19.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 19.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 19.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 19.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 19.7. | Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок | еженедельно |
| 20 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |
| 20.1. | Подметание и уборка придомовой территории. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 20.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 20.3. | Уборка и выкашивание газонов. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 20.4. | Прочистка ливневой канализации. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |

| | | |
|-------|--|--|
| 20.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 |
| 20.6. | Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок | еженедельно |
| 21 | Работы по обеспечению вывоза отходов, в том числе КГМ: | |
| 21.1. | Вывоз отходов I - IV классов опасности | по мере необходимости |
| 21.2. | Организация мест накопления отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | по мере необходимости |
| 22 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты: | |
| 22.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | По мере необходимости |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 23.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости |
| 24 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| 24.1. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | Постоянно |
| 25 | Услуги управления МКД: | |
| 25.1. | Услуги управления МКД | Постоянно |