

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13-108/13-13
о назначении административного наказания

« 10 » 10 2013 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-108/13 , -

УСТАНОВИЛ:

27.09.2013 главными специалистами Мосжилинспекции Мухиной Ю.М. и Ивлевым А.Ю. произведен осмотр информационного стенда (стойки) в помещении управляющей организации ООО «НВ-Сервис», расположенного по адресу: 142793, г.Москва, Нововатутинский пр-т (Ватутинки пос.), д.10, корп.1, на предмет соблюдения требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее Стандарта), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731.

В результате осмотра установлено, что в нарушение п.10 ст.161 ЖК РФ, п.8 «а, б, д», п. 9 «а, б, в», п.10 «а», п. 11 «а, б», п.13 «а, б», п.14 «а» Стандарта, на информационных стендах (стойке) ООО «НВ-Сервис» не размещена следующая информация:

фирменное наименование; фамилия, имя и отчество руководителя (п.8 «а»); реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (п.8 «б»); перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них (п.8 «д»);

годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (п. 9 «а»); сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным разделительного учета доходов и расходов) (п.9 «б»); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным разделительного учета доходов и расходов) (п.9 «в»);

услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N491 (п.10 «а»);

проект договора управления, заключаемого между ООО «НВ-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме (п.11 «а»); сведения о выполнении обязательств по договору управления в отношении каждого многоквартирного дома (п.11 «б»);

описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) (п.13 «а»); стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 п. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) (п.13 «б»);

перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций (п. 14 «а»).

Таким образом, ООО «НВ-Сервис» достоверно зная, что раскрытие информации о деятельности управляющей организации является обязательным, в нарушение требований законодательства, не разместило в полном объеме информацию, тем самым не обеспечило свободный доступ к информации о деятельности ООО «НВ-Сервис».

Данная информация подтверждается актом осмотра № О-Н-2459 и фото информационного стенда ООО «НВ-Сервис» на пяти листах.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью "НВ-Сервис"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН **7718192904**

АДРЕС: **107014, г. Москва, Стромынка ул., д. 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить

наказание в виде:

штрафа в размере

- двухсот пятидесяти тысяч рублей (штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В. /

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем высшего должностного лица либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю	_____ /	_____ /
	(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата, № квитанции)
2. Потерпевшему	_____ /	_____ /
	(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления
для предъявления его к исполнению « ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С **4010181080000010041**

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК **044583001**

Л/С **04732789000**

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу
Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН **7702051094**

КПП **770201001**

КБК **78911690020028009140**

ОКАТО **45286570000**

Статус плательщика: «08»