

Архитектурно - планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме

Год постройки: 2020

Количество этажей: 10-15, в том числе подземных: 2

Количество подъездов: 12

Общая площадь здания: 89827,9 кв.м.

Количество квартир: 992

Количество офисов: 58

По корпусу 8/1 (+ По корпусу 8А (подземная автостоянка):

Количество квартир: 538

общая площадь квартир – **25601,7** кв.м.;

Количество офисов: 30

общая площадь нежилых помещений – **2455,4** кв.м

+Подземная автостоянка:

Общая площадь машино-мест – **7066,4** кв.м.

Количество машино-мест: 500

По корпусу 8/2:

Количество квартир: 454

общая площадь квартир – **21590,1** кв.м.

Количество офисов: 28

общая площадь нежилых помещений – **2005,6** кв.м.;

Полная версия документа по адресу:

https://investtrust.com/wp-content/uploads/2020/02/1582878742dannie_bti_tehnicheskoe_opisanie_mnogokvartiriy_dom_8-1_8-2_8a.pdf

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, поселение Десеновское, 1-ая Нововатутинская улица, д.5**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования	Количество – 12 подъездов Площадь пола – 9647 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2	Коридоры	Площадь пола – 6652,4 кв. м. Материал пола - плитка
3	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 2275,6 кв. м.
4	Лифтовые шахты	Количество: - лифтовых шахт - 20 шт.
5	Чердаки	Площадь пола – 5398,4 кв. м.
6	Технические подвалы (тех. помещения)	Площадь пола – 429,5 кв. м. Материал пола – керамогранит
7	Технические подвалы (помещение коммуникаций) прохода	Площадь пола – 4351,1 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Отопление 4. Хоз-быт канализация 5. Внутренний водосток 6. Электроснабжение Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование ИТП 2. Теплообменники 3. Расширительные баки 4. Насосное оборудования повысительно-насосной станции
8	Почтовые ящики	Количество – 992 шт.
9	Пожарные щиты	Шкаф пожарный – 496 шт. (Завод изготовитель НПО «Пульс») Рукав пожарный – 496 шт. (Завод изготовитель НПО «Пульс»)
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
10	Фундаменты	Вид фундамента – монолитная ж.б. плита
11	Стены и перегородки внутри входных групп	Количество подъездов – 12 шт. Площадь стен - 3526 кв. м.

		<p>Материал отделки стен – керамогранит Площадь потолков – 695 кв. м. Материал отделки потолков – подвесной потолок из кубообразных реек, окраска</p>
12	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (за исключением входных групп)	<p>Площадь стен – 29260,8 кв. м Материал стены и перегородок – ж/б Материал отделки стен – декоративные листы, декоративная фактурная окраска Площадь потолков – 8928 кв. м Материал отделки потолков – декоративная фактурная окраска</p>
13	Наружные стены и перегородки (площадь фасадов дома)	<p>Материал – ж/б Площадь – 34931 кв. м</p>
14	Перекрытия	<p>Количество этажей: Подъезды №1-№6: (13-11-8-8-11-13 эт.)+подвал+чердак Подъезды №7-№12: (12-13-8-8-13-12 эт.)+подвал+чердак Подземный паркинг: 1 эт + 2 подземных эт. Материал – ЖБИ Площадь – 79358,3 кв. м</p>
15	Кровля	<p>Кровля дома: Количество – 10 шт. Вид кровли – неэксплуатируемая, плоская, утепленная. Материал кровли – Эластобит П-3,0; Эластобит К-4,0. Площадь кровли – 6 038 кв. м. Протяженность парапетов – 1519 п.м.</p> <p>Кровля подземного паркинга: Вид кровли – эксплуатируемая, плоская, утепленная Материал кровли – Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП, Техноэласт Грин. Площадь кровли паркинга – 11 329 кв. м Протяженность парапетов – 449 п.м.</p>
16	Двери, ворота	<p>Жилой дом: Двери входные 1 этаж (витражные) – 71 шт.</p> <p>Подземный паркинг: Металлические двери входные – 12 шт. Ворота металлические – 4 шт (подъемно-секционные), 1 шт (распашные для ТП).</p>
17	Окна	Окна и витражные перегородки 1-го этажа – 1286,1 кв. м.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
18	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество – 20 шт. Завод-изготовитель – ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» 1. Грузоподъемность – 630 кг. Размер кабины – 2,20*1,18 м. Количество – 12 шт. 2. Грузоподъемность – 400 кг. Размер кабины – 0,98*1,08 м. Количество – 8 шт</p>

19	Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 216 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 6310,2 м
20	Дождевая канализация	Жилой дом: Тип – система внутренних водостоков. Количество кровельных воронок – 64 шт. Трубы канализационные из НПВХ и чугун Протяженность водосточных труб – 1216 п.м Подземный паркинг: Тип – система поверхностных водостоков. Количество водоотводных воронок – 16 шт. Количество парапетных воронок – 13 шт. Протяженность водоотводных каналов – 401 п.м
21	Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø50 ПВХ – 278 м. 2. Ø110 ПВХ – 1907 м. 3. Чугунная раструбная Д110 – 148 м. 4. Чугунная раструбная Д50 – 61 м. 5. Полиэтиленовая труба Ø110 – 5478 м. 6. Полиэтиленовая труба Ø50 – 321 м. 7. Полиэтиленовая труба Ø32 – 96 м.
22	Электрические вводно-распределительные устройства	1. БВРУ-БВ-06-630 – 7 шт. 2. БВРУ-БВ-06-400 – 3 шт. 3. БВРУ-БВ-08-250-А – 9 шт.
23	Распределительные щитки	1. Щиты распределительные в жилых корпусах – 1257 шт. 2. Щиты этажные в жилых корпусах – 312 шт. 3. Щиты в автостоянке – 14 шт
24	Светильники	Светотехническое оборудование (в том числе светильники, лампы и т.д.)- 9255 шт.
25	Системы дымоудаления	1. Межквартирные коридоры: Клапан противопожарный дымовой 800x400 “VENTZ” – 164 шт. Вентилятор дымоудаления крышный “VENTZ” – 16 шт. 2. Подземный паркинг: Вентилятор дымоудаления радиальный “VENTZ” (Тамбур-шлюз) – 6 шт. Вентилятор дымоудаления радиальный “VENTZ” (Рампы) – 2 шт.
26	Компенсационный приток, подпор воздуха	1. Межквартирные коридоры: Клапан противопожарный дымовой 500x500 “VENTZ” – 164 шт. Вентилятор осевой крышный “VENTZ” – 16 шт. 2. Лифтовые шахты: Клапан противопожарный дымовой “VENTZ” – 20 шт. Вентилятор осевой “VENTZ” – 20 шт. 3. Тамбур-шлюзы, зоны безопасности: Клапан противопожарный дымовой 500x500 “VENTZ” – 856 шт. Вентилятор осевой крышный “VENTZ” – 24 шт. 4. Подземный паркинг: Вентилятор осевой “VENTZ” (тамбур-шлюз) – 16 шт. Вентилятор осевой “VENTZ” (лифтовые холлы) – 12 шт.
27	Кабельные линии 0,4 кВ	Длина – 10,460 км.
28	Сети электроснабжения	Длина – 10,460 км. (кабеля и силовые кабели)

29	Отопление автостоянки	Отопительный прибор электрический, 1 кВт – 10 шт
30	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: ИТП дома: 1. Стальная электросварная прямошовная d18 – 97,5 м.п. 2. Стальная электросварная прямошовная d25 – 154 м.п. 3. Стальная электросварная прямошовная d32 – 45,5 м.п. 4. Стальная электросварная прямошовная d38- 88 м.п. 5. Стальная электросварная прямошовная d45- 98,5 м.п. 6. Стальная электросварная прямошовная d57 – 13,5 м.п. 7. Стальная электросварная прямошовная d76 – 34 м.п. 8. Стальная электросварная прямошовная d89 – 65 м.п. 9. Стальная электросварная прямошовная d108 – 154 м.п. 10. Стальная электросварная прямошовная d159 – 98 м.п.
31	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	ИТП дома: клапаны Danfoss – 32 шт. кранов Danfoss – 71 шт.
32	Системы очистки воды	Фильтр сетчатый фланцевый с магнитной вставкой – 5 шт.
33	Насосы	1. ИТП дома Насос Grundfos TP 80-150/4 A-F-A-BAQE – 2 шт. Насос Grundfos UPS 40-180 F – 2 шт. Насос Grundfos UPS 40-180 F B – 2 шт. Насос Grundfos TP 80-170/4 A-F-A-BAQE – 2 шт. Насос Grundfos MAGNA1 40-150 F – 2 шт. Насос Grundfos TP 32-150/2 B A-F-Z-BQBE – 2 шт. 2. Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения: Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE32-2 – 2 шт. Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE32-2 – 2 шт. 3. Насосная станция пожаротушения Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR32-4 – 2 шт. Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR32-4 – 2 шт.
34	Теплообменники	ИТП с 1 по 6 подъезд 1. Пластинчатый теплообменник отопления (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.; 2. Пластинчатый теплообменник вентиляции (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.; 3. Пластинчатый теплообменник ГВС 1-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 2 шт.; 4. Пластинчатый теплообменник ГВС 2-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 2 шт.; ИТП с 7 по 12 подъезд 5. Пластинчатый теплообменник отопления (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.; 6. Пластинчатый теплообменник вентиляции (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.; 7. Пластинчатый теплообменник ГВС 1-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.; 8. Пластинчатый теплообменник ГВС 2-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.

		«Ридан») – 1 шт.;
35	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): 1. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15 – 916 м. 2. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду20 – 664 м. 3. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду25 – 408 м. 4. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду32 – 674 м. 5. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40 – 160 м. 6. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 – 406 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду60 – 60 м. 8. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду65 – 210 м. 9. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80 – 1159 м. 10. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду100 – 35 м. 11. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду125 – 520 м. 12. Полипропиленовые напорные d32 – 1228 м. 13. Полипропиленовые напорные d40 – 3068 м.
36	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки): 1. Стальная водогазопроводная оцинкованная d15 – 1566 м. 2. Стальная водогазопроводная оцинкованная d20 – 320 м. 3. Стальная водогазопроводная оцинкованная d25 – 874 м. 4. Стальная водогазопроводная оцинкованная d32 – 1312 м. 5. Стальная водогазопроводная оцинкованная d40 – 270 м. 6. Стальная водогазопроводная оцинкованная d50 – 462 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная d65 – 484 м. 8. Стальная водогазопроводная оцинкованная d80 – 40 м. 9. Напорный полипропилен d32 – 2124 м. 10. Напорный полипропилен d40 – 3288 м.
37	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 99 шт. кранов - 3943 шт. клапан – 146 шт.
38	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Теплосеть: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-100 G=100 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 2 шт. Водосчетчик крыльчатый для воды ВСГ д-20 (ОАО «Водоприбор») – 1 шт. Система отопления жилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-100 G=160 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-100 G=100 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Система отопления нежилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-40 G=16 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-50 G=25 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Система вентиляции нежилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-50 G=20 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-40 G=16 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Система ГВС жилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-65 G=25/16 м ³ /ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-50/40 G=25/16 м ³ /ч (Завод

		<p>изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт.</p> <p>Система ГВС встроенных помещений:</p> <p>Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-32/25 G=5 м3/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт.</p> <p>Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-15 G=1,6 м3/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт.</p> <p>Водоснабжение:</p> <p>Счетчик холодной воды турбинный "Пульсар" Т Дуб5 с импульсным выходом ВСХНд-65 («Тепловодохран») – 2шт.</p> <p>Счетчик холодной воды многоструйный, сухоходный, крыльчатый "Пульсар" с импульсным выходом ВСХНд-32 («Тепловодохран») – 2шт.</p> <p>Водомерный узел с водомером ВСХНд-15 с импульсным выходом ВСХНд-15 («Тепловодохран») – 1шт.</p>
39	Система контроля загазованности. Автостоянка.	<p>Система многоточечного контроля загазованности ПВУ-80 НПО «Болид» - 2шт.</p> <p>Детектор моногаза ДМГ-3М (СО) НПО «Болид» - 124 шт.</p>
40	Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <ol style="list-style-type: none"> пожарная (Завод изготовитель НВП «Болид», «Рубеж») охранная (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
41	Диспетчеризация	Система – 1 шт. (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
42	Система управления АСКУЭ	<p>Система учета тепла построена на оборудовании компании Danfoss;</p> <p>Система учета водоснабжения построена на оборудовании компании НПП «Тепловодохран»;</p> <p>Система учета электроэнергии построена на базе оборудования компании ООО «Связь-Инжиниринг»</p>
43	Видеонаблюдение	<p>Количество уличных камер – 34 шт.</p> <p>Количество камер в автостоянке – 53 шт.</p> <p>Количество камер в жилых корпусах – 29 шт.</p>
44	Система молниезащиты и уравнивания потенциалов	Количество систем по секциям – 12 шт.
45	Система контроля управления доступом (СКУД)	<p>Система на основе оборудования «Цифрал»</p> <p>Количество блоков вызова – 12 шт.</p>
46	Охрана защитная дератизационная система	<p>Система – 3 шт.</p> <p>Блок преобразователя импульсный ОЗДС – 5 шт.</p> <p>Блок высоковольтного усилителя ОЗДС – 92 шт.</p>
47	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Адрес дома с подсветкой – 4 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
48	Общая площадь	Земельный участок – 31 744 м2
49	Зеленые насаждения	<p>Газон обыкновенный - 5023,35 кв.м</p> <p>Деревья и кустарники:</p> <p>Сосна горная Пумилио- 4 шт.</p>

		<p>Можжевельник казацкий Рокери Джем- 2 шт. Рябина промежуточная- 8 шт. Черемуха Маака- 11 шт. Арония черноплодная- 8 шт. Боярышник однопестичный, штамбовая форма- 3 шт. Бузина черная Ауреа- 14 шт. Ива Маяк-10 шт. Ива пурпурнолистная Нана- 14 шт. Жимолость татарская- 4 шт. Смородина альпийская- 44 шт. Спирея березолистная- 79 шт. Спирея серая- 30 шт. Спирея японская Макрофила- 54 шт. Спирея японская Голд Мунд- 1 шт. Спирея японская Литтл Принцесс- 2 шт. Стефанандра надрезаннолистная Криспа- 1 шт.</p>
50	Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы: ДЕТККИ, арт 5013 Качалка на пружине SINGLE (171 x 31 x 90 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 2030 Игровой элемент - 1 шт. ДЕТККИ, арт 2017 Шахматный столик с сиденьями SINGLE (200 x 200 x 60 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 7023 Спортивный комплекс MINI (170 x 193 x 108 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 1121 Игровой комплекс ACTIVE (438 x 381 x 327 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 3025 Качели двойные SINGLE (497 x 185 x 244 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 5015 Качалка на пружине SINGLE (117 x 117 x 64 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 8030 Песочница 221x221 (221 x 221 x 30 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 4102 Игровая панель SINGLE (90 x 13 x 125 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 8073 Игровая панель ECO (131 x 131 x 140 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 7015 Канатный комплекс MINI (204 x 91 x 60 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 5005 Качалка на пружине SINGLE (91 x 27 x 86 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 2622 ТИП-ТОП, ТИП-ТОП 2 (107 x 60 x 200 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 4006 Интерактивный игровой элемент - 3 шт. ДЕТККИ, арт 1144 Игровой комплекс ACTIVE (329 x 286 x 236 см) - 1 шт. ДЕТККИ, арт 1103 Игровой комплекс ACTIVE (596 x 562 x 387 см) - 2 шт. Kenguru рго, арт. К-023 Скамья для упражнений на пресс - 1 шт. Kenguru рго, арт. К-008 Брусья низкие параллельные - 1 шт. Kenguru рго, арт. К-002 Рукоход классический двухуровневый - 1 шт. Kenguru рго, арт. К-017 Двойной треугольник - 1 шт. Kenguru рго, арт. К-041 Спортивный комплекс - Индига с баскетбольным щитом - 1 шт. Пергола Волна ((ШхД) 2130x2600/Ангарская сосна/Махагон/Цвет черный RAL9005) - 9 шт. Скамейка_стальная_Парабола_без подлокотников* (1,8/Ангарская сосна/Махагон/Опора черная RAL9005) - 49 шт. Банкетка_стальная_Пифагор* (1,8/Ангарская сосна/Махагон/Опора черная RAL9005) - 12 шт. Урна_стальная_(на бетонном основании)_Бульвар. (Ангарская сосна/Махагон/Опора черная RAL9005/Со вставкой) - 35 шт. Бетонное модульное сидение с настилом - 66 шт. Урна_бетонная_Парс (Архитектурный бетон с гранитной крошкой/Красный///Со вставкой) - 34 шт. Полусфера бетонная увеличенная Д500, желтая - 44 шт. Цветочница бетонная, Длина 1000мм, Высота 400мм, Ширина 400мм -</p>

		<p>20 шт. Контейнер для ТБО металлический оцинкованный 1100л - 6 шт. Контейнерный шкаф под 1-н контейнер 1100 л - 6 шт. Гибкий парковочный столбик 750 – 16 шт.</p>
51	Ливневая сеть	<p>Ливневая канализация: Тип – закрытого типа с дождеприемниками . Канализационные колодцы – 46 шт. Трубопроводы: НПВХ – 331 м. Полимерные Прага – 1231 м. Стальные электросварные с покрытием «усиленного типа» - 404 м</p>