

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: город Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, дом 8**

| наименование работ | периодичность работ | ст-ть за ед. работ | годовая стоимость работ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| Влажная протирка стен | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 2,39 | 27753,64 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88 | 10218,91 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 2 раза в год | 0,01 | 116,12 |
| Восстановление крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Восстановление пандуса | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Восстановление подвалов | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 1,13 | 13122,01 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | ежедневно | 2,64 | 30656,74 |
| Выполнение заявок населения | ежедневно | 1,89 | 21947,44 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 раз в год | 0,04 | 464,50 |
| Дезинсекция | по мере необходимости | 0,45 | 5225,58 |
| Дератизация | по мере необходимости | 0,37 | 4296,59 |
| Заделка швов и трещин | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,05 | 580,62 |
| Замена домовых знаков | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 раз в год | 0,06 | 696,74 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 1 раз в год | 0,37 | 4296,59 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,06 | 696,74 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | 0,06 | 696,74 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,06 | 696,74 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | 0,52 | 6038,45 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,03 | 348,37 |
| Замена уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0,04 | 464,50 |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,08 | 928,99 |

| | | | |
|---|-----------------------|------|----------|
| Ликвидация скользкости | в дни с гололедицей | 0,44 | 5109,46 |
| Мытье дверей | 4 раза в год | 0,01 | 116,12 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 2 раза в месяц | 2,39 | 27753,64 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 2 раза в месяц | 0,88 | 10218,91 |
| Мытье окон | 1 раз в год | 0,1 | 1161,24 |
| Мытье оконных решеток | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Мытье отопительных приборов | 2 раза в год | 0,01 | 116,12 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Мытье подоконников | 2 раза в год | 0,05 | 580,62 |
| Мытье почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | по мере необходимости | 0,06 | 696,74 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | по мере необходимости | 0,13 | 1509,61 |
| Обслуживание ламп-сигналов | по мере необходимости | 0,04 | 464,50 |
| Окраска, промывка фасадов | 2 раза в год | 0,02 | 232,25 |
| Окраска, промывка цоколей | 2 раза в год | 0,01 | 116,12 |
| Очистка водосточных труб | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Очистка кровли | 2 раза в год | 0,01 | 116,12 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 4 раза в год | 0,13 | 1509,61 |
| Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в месяц | 0,02 | 232,25 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | 0,15 | 1741,86 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | 0,04 | 464,50 |
| Проверка изоляции проводов | 1 раз в год | 0,04 | 464,50 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,06 | 696,74 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | по мере необходимости | 0,1 | 1161,24 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | по мере необходимости | 2,70 | 31353,48 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,1 | 1161,24 |
| Прочистка канализационного лежака | по мере необходимости | 0,04 | 464,50 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 раз в год | 0,04 | 464,50 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | по мере необходимости | 0,05 | 580,62 |
| Ремонт вентиляции | 1 раз в месяц | 0,03 | 348,37 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,08 | 928,99 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 раз в год | 0,09 | 1045,12 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 раз в год | 0,08 | 928,99 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | 0,13 | 1509,61 |

| | | | |
|---|--|-------|-----------|
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,15 | 1741,86 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,1 | 1161,24 |
| Ремонт освещения | по мере необходимости | 0,2 | 2322,48 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Ремонт фасадов | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Ремонт цоколей | 1 раз в год | 0,01 | 116,12 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | по мере необходимости | 0,06 | 696,74 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 раз в год | 0,13 | 1509,61 |
| Сбивание сосулек | 2 раза в год | 0,01 | 116,12 |
| Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета | 1 раз в месяц | 0,88 | 10218,91 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 0,37 | 4296,59 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | 0,2 | 2322,48 |
| ТО домофонных систем | по мере необходимости | 1,12 | 13005,89 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 0,25 | 2903,10 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,13 | 13122,01 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | 0,63 | 7315,81 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,03 | 348,37 |
| Частичная смена отдельных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 116,12 |
| итого: | | 24,66 | 286361,78 |