

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688793-81

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НВ-СЕРВИС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Н-227/19
о назначении административного наказания

Вход. № 413-В.О.
«14» 08 2019г.
подпись

18 ИЮН 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э.В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-227/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «НВ-СЕРВИС»

У С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «НВ-СЕРВИС» (далее - ООО «НВ-СЕРВИС») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015г. № 077000099 и договорами управления многоквартирным домом по адресам: г. Москва, (п. Десеновское), Нововатутинский просп., д.9, д.12, Гимнастическая ул., д.3, д.7, Футбольная ул., д.33.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ). Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень). Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 утверждены «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила № 354). В соответствии с пунктом 29 Обзора судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 3 (2017г.) (утв. Президиумом Верховного РФ от 12.07.2017) лицензионными требованиями является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает и соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170).

В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, на основании распоряжения № РЛ-Н-00622 от 13.05.2019 проведена проверка фактов, изложенных в обращении ГР-11-2187/19 от 23.04.2019, ГР-16-3360/19 от 23.04.2019 (77-2019-5385 от 22.04.2019) по адресам: г. Москва, (п. Десеновское), Нововатутинский просп., д.9, д.12, Гимнастическая ул., д.3, д.7, Футбольная ул., д.33, в отношении ООО «НВ-СЕРВИС».

«22» мая 2019 года проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по управлению многоквартирными домами, по результатам которой выявлено, что ООО «НВ-СЕРВИС», являющееся организацией, ответственной за содержание вышеуказанных многоквартирных домов совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации, по эксплуатации жилищного фонда, а именно: не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в домах в нарушение п.11, п.15, п.2, п.20, п.27, Минимального перечня и п. 4.1.15 п. 4.2.1.1 п. 5.6.2 п. 3.2.16 п. 2.1.2 Правил № 170:

- по адресу: г. Москва, Гимнастическая ул., д.3: захламенение (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 2 этаже, подъезд №1

- по адресу: г. Москва, Гимнастическая ул., д.7: захламенение (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 1 этаже в подъезде №1, частично отсутствует освещение (перегоревшие лампы) в подвальном помещении.

- по адресу: г. Москва, Нововатутинский просп., д.12: подтопление подвального помещения на отдельных участках, отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 1 и 2 этаже в подъезде №6; отсутствуют защитные стекла смотровых окошек этажных электрощитков на 17 этаже в подъезде №6, сухие следы протечек при лифтовом холле с 1-17 этажи в подъезде №5 № 6, клапан дымоудаления находится в открытом состоянии на 16 этаже в подъезде №5.

- по адресу: г. Москва, Нововатутинский просп., д.9: подтопление подвального помещения на отдельных участках, отслоение, растрескивание штукатурно-окрасочного слоя стены в подъезде №1 этаж 1-17, отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на 1, 2 этажах лифтового холла в подъезде №1, частично отсутствует освещения на чердаке (отсутствуют плафоны), открыты клапана дымоудаления на 1, 2 и 17 этаже в подъезде №1

- по адресу: г. Москва, Футбольная ул., д.33: захламенение (загромождение) приквартирных холлов предметами домашнего обихода на 1 этаже в подъезде №1, отслоение штукатурно-окрасочного слоя стены в подъезде №1 на 1 этаже.

Таким образом, управляющей организацией нарушены пп. «а» и «б» п.3 Положения, а именно не соблюдены требования, предусмотренные ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены

работы по надлежащему содержанию общего имущества дома согласно Договора управления).

Факт осуществления ООО «НВ-СЕРВИС» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами г. Москва, (п. Десеновское), Нововатутинский просп., д.9, д.12, Гимнастическая ул., д.3, д.7, Футбольная ул., д.33.) с нарушением лицензионных требований подтверждается: актом проверки от 22.05.2019 № РЛ-Н-00622 и фотоматериалом, прилагаемым к административному делу.

Данные доказательства являются последовательными, добытыми полномочными должностными лицами и процессуально закрепленными с соблюдением требований Кодекса РФ об административных правонарушениях, в связи с чем, оснований сомневаться в их достоверности не имеется.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу ч. 1 ст. 8 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Подпункт «б» п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, к лицензионным требованиям относит исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой по данному договору одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнить работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Таким образом, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает, в том числе и соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Оценивая все собранные по делу доказательства в их совокупности, при указанных выше обстоятельствах усматривается, что управляющая организация ООО «НВ-СЕРВИС» совершила административное правонарушение и её действия квалифицируются по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания, обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общества с ограниченной ответственностью «НВ-СЕРВИС»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: 7718192904 **Дата регистрации:** 12.09.2001г.

Адрес: 108818, г.Москва, п. Десеновское, проспект Нововатутинский, д.10, к.1.

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

(штрафа в размере; предупреждения) **штрафа в размере - двухсот пятидесяти тысяч рублей**

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Иванцов Э.В./

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем, выслушавшему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению «___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000214191001

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.