



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Богоявленский пер., д. 6, стр. 2, Москва, 109012
Телефон: (495) 957-0102
ОГРН 1037739267500, ИНН 7701236617

Факс: (495) 621-3604
E-mail: dgkhl@mos.ru

16 АПР 2014

№ 05-32-1184/4

Нехорошеву М.Д.

на № _____ от _____

Уважаемый Максим Дмитриевич!

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы в пределах компетенции рассмотрено Ваше обращение по вопросу начисления платежей за отопление.

Статьей 157 ЖК РФ определено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации).

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, предусмотрены расчеты за услугу отопление по фактическому потреблению тепловой энергии только в отопительный период.

Однако, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 г. № 468-ПП «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы», при определении порядка начисления стоимости услуги отопление управляющие организации и абонентские отделы ГКУ ИС/МФЦ районов должны руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №307. Указанными Правилами определен следующий порядок расчетов за отопление:

- при наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии размер платы за отопление рассчитывался исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год с последующей корректировкой по показаниям приборов учета;

- в случае отсутствия в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии или сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год, плата за услугу отопление рассчитывается исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях исключения значительного увеличения финансовой нагрузки на жителей города непосредственно в отопительный период и удобства производимых расчетов, плата за услугу отопление распределяется равномерно на весь год. В связи с этим расчеты

за услугу отопление производятся ежемесячно. При этом граждане должны ежемесячно оплачивать услугу отопление по ценам, которые установлены с учетом распределения на 12 месяцев расчетных затрат по производству тепловой энергии, необходимой для отопления жилых помещений в течение отопительного периода.

Указанное полностью соответствует утвержденным на федеральном уровне принципам осуществления начислений за коммунальные услуги. Это подтверждено, в том числе, и судебной практикой. Так, Верховный Суд Российской Федерации в своем решении от 11 июля 2002 года № ГКПИ 2001-1608 подтвердил правомерность установления внесения платы за услуги теплоснабжения равномерно в течение года.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», координация деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, находящимися на территории района, вне зависимости от их организационно-правовой формы, осуществляется управами районов и префектурой АО.

Кроме того, в соответствии со ст.20 ЖК РФ, постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011г. № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением стандарта раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, осуществляет Мосжилинспекция, которая вправе выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Заместитель руководителя
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
города Москвы

И.Г. Талалаева