

**Конструктивные особенности многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, дом 9**

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования		
1	Помещения общего пользования	Количество – 6 секций Площадь пола – 4 661,82 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2	Межквартирные лестничные площадки (в составе помещений общего пользования)	Количество – 80 шт. Площадь пола – 1574,4 кв. м. Материал пола – плитка
3	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Количество лестничных маршей – _ 80 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 1324,8 кв. м.
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 12 шт. - иные шахты – 6 шт. под инженерные коммуникации
5	Коридоры	Количество -102 шт. Площадь пола – 793,4 кв. м. Материал пола - плитка
6	Технические этажи	Количество - - шт. Площадь пола –кв. м. Материал пола –
7	Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв. м.
8	Почтовые ящики	Количество – 384 шт.
9	Пожарные щиты	Шкаф пожарный для одного рукава в комплекте с рукавом– 102 шт. (Завод ООО «Комплект 01» Марка – ШПК-310-НЗБ) Шкаф пожарный для двух рукавов в комплекте с рукавами – 109 шт. (Завод ООО «Комплект 01» Марка – ШПК-320-21- НЗБ)

10	Технические подвалы (технологический проход)	<p>Количество -1 шт. Площадь пола – 1545,4 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Холодное водоснабжение</li> <li>2. Горячее водоснабжение</li> <li>3. Отопление</li> <li>4. Хоз-быт канализация</li> <li>5. Внутренний водосток</li> <li>6. Электроснабжение</li> </ol> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: Насосное оборудование ИТП Теплообменники Расширительные баки Насосное оборудования повысительно-насосной станции</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
11	Фундаменты	<p>Вид фундамента – монолитная ж.б. плита Количество проделок - 0 шт.</p>
12	Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 6 шт. Площадь стен в подъездах 1124,49 кв. м. Материал отделки стен покрытие керамогранит, окраска Площадь потолков- 271,84 кв. м. Материал отделки потолков- грильято, окраска</p>
13	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 14299,2 кв. м Материал стены и перегородок ЖБ – ж/б панели Материал отделки стен окраска Площадь потолков – 4846,22 кв. м Материал отделки потолков – ж/б плита Водоэмульсионная окраска</p>
14	Наружные стены и перегородки	<p>Материал – газоблок, монолитный ж/б Площадь – 9589,83 кв. м Длина межпанельных швов – 13652 м.п.</p>
15	Перекрытия	<p>Количество этажей –17 Материал – ж/б панели Площадь –29937 кв. м</p>
16	Крыши	<p>Количество – 2 шт. Вид кровли – плоская, утепленная Материал кровли – Техноэласт ЭКП, тротуарная плитка Площадь кровли – 1783,6 кв. м Протяженность парапетов –520,7 м</p>
17	Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 389 шт. из них:</p>

		деревянных – 3 шт. металлических - 386 шт. (Завод изготовитель ООО «Термостоп НПП»)
18	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 198 шт. (Завод изготовитель – ООО «Завод окон», Марка ПВХ-профиль Экспроф Эксперта) из них деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
19	Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 12 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов – П-0411БМ-700-ЕІ60, П-0621БМ-1200-ЕІ60ППП Грузоподъемность - 0,4 т, 0,6 т. Площадь кабин – 1,4 м.кв., 2,31 м.кв. Завод – изготовитель - ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
20	Мусоропровод	Отсутствует
21	Вентиляция	Количество вентиляционных каналов -32 шт. Материал вентиляционных каналов –ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 1614,72 м Количество вентиляционных коробов -13 шт.
22	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 12 шт. Материал – оцинкованная сталь Количество дымовых труб - 6 шт.
23	Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – отсутствуют. Количество водосточных труб – 12 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб-внутренние трубы канализационные из НПВХ и чугун Протяженность водосточных труб – 970 м Водосточная воронка с вертикальным выпуском и обогревом – НЛ62.1. – 6 шт. Водосточная воронка с горизонтальным выпуском и обогревом – НЛ64.1. – 12 шт.
24	Электрические водно-распределительные устройства	Щит вводно-распределительный – 4 шт. (Завод изготовитель ОАО «МЭЛ») Щит ИТП со шкафом учета – 1 шт. ЯАВР-3-40-2, ШУ-2 Щит автоматики ИТП - 1 шт. (Завод изготовитель - «Danfoss») Щит ПНС с шкафом учета –1 шт., ЯАВР-3-40-2, ШУ-2
25	Светильники	Настенно-потолочные - 1718 шт. Светосигнальные приборы со щитом управления – 4 шт. (Марка – ЗОМ- А)

26	Системы дымоудаления	<p>Количество – 1 шт., в т.ч.</p> <p>Крышный вентилятор, в комплекте с обратным клапаном, монтажным стаканом и шкафом автоматики – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка UKRF -6.3С-4-400)</p> <p>Клапана – 102 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка – КМД-2м 600*450)</p>
27	Система подпора воздуха	<p>Подпор в грузопассажирский лифт: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка – PVO-7,1-С-2)</p> <p>Клапан противопожарный – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Подпор в пассажирский лифт: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка – PVO-7,1-С-2)</p> <p>Клапан противопожарный – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Подпор в л/к: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка – PVO-7,1-С-2)</p> <p>Клапан противопожарный – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ВЕЗА», Марка КПУ-2Н-3-МС)</p> <p>Компенсация работы дымоудаления: Осевой вентилятор, в комплекте с входным коллектором, входным диффузором, обратным клапаном и шкафом автоматики – 6 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка – PVO-5-D-2)</p> <p>Клапан – 102 шт. (Завод изготовитель ООО «ГД Вентз», Марка КДМ-2м 400*700)</p>
28	Распределительные щитки	<p>Количество – 6 шт.</p> <p>(Завод изготовитель ОАО «МЭЛ»)</p>
29	Кабельные линии 0,4 кВт	Длина - 135 м.
30	Сети электроснабжения	Длина – 69370 м (кабели и провода силовые)
31	Котлы отопительные	Количество - 0 шт.
32	Сети теплоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении:</p> <p>Металлополимерная труба d16x2мм 10620 м.п.</p> <p>Металлополимерная труба d20x2мм 8160 м.п.</p> <p>Стальная водогазопроводная d15 –1160 м.п.</p> <p>Стальная водогазопроводная d20 –1040 м.п.</p> <p>Стальная водогазопроводная d25 – 210 м.п.</p>

		<p>Стальная водогазопроводная d32 – 100 м.п.          Стальная водогазопроводная d40- 110 м.п.          Стальная электросварная d57 – 350 м.п.          Стальная электросварная d76 – 180 м.п.          Стальная электросварная d89 – 60 м.п.          Стальная электросварная d108 – 50 м.п.          Стальная электросварная d133 – 60 м.п.          Стальная электросварная d159 – 4 м.п.</p>
33	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:          задвижек -366 шт. (Завод – изготовитель «Danfoss»)          кранов - 129 шт. (Завод – изготовитель «VALTEC»)</p>
34	Бойлерные (теплообменники)	<p>Количество – 5 шт.          (НН№21, НН№8А, НН№19А, НН№8А. Завод Ридан)</p>
35	Элеваторные узлы	<p>Количество -0 шт.</p>
36	Радиаторы	<p>Материал и количество –          Стальной панельный радиатор – 768 шт. (Завод – изготовитель «Prado». Марка PRADO Universal)          Конвектор настенный –228 шт. (Завод-изготовитель «Сантехпром», Марка-тип: Сантехпром Авто Мини, Саентехпром Авто)          Регистр - 15 шт.</p>
37	Полотенцесушители	<p>Материал и количество –          1. П-образный -384 шт.          (Завод-изготовитель «Termius», Тип-марка 32 ПС-п-обр)</p>
38	Системы очистки воды	<p>Количество - 1 шт. (Фильтр магнитный фланцевый ФМФ Ø50)</p>
39	Насосы	<p>Количество - 30 шт.          Марка насоса:          Дренажный насос-13 шт. (Завод-изготовитель «Дренажник», Тип-марка- 110/6 Джилекс)          Дренажный насос для приемка ИТП – 4 шт. (Завод-изготовитель «Wilо» Тип-марка: Wilo-drain TMT)          Канализационная насосная установка – 3 шт. (Завод-изготовитель «GRUNDFOS» Тип-марка: Sololift 2 D-2)          Циркуляционный насос системы отопления – 2 шт. (Завод-изготовитель «GRUNDFOS», Тип-марка TPE 80-170/4-SA-F-A-BAQE, G= 41,5 М3/ч, Н=15,1 м, N = 4 кВт)          Циркуляционный насос системы вентиляции – 2 шт. (Завод – изготовитель «GRUNDFOS», тип-марка: TPE3 32-200-SA-F-A-BQQE, G=6,57М3/ч, Н=10,8 м, N = 0,75 кВт)          Циркуляционный насос системы ГВС – 2 шт. (Завод-изготовитель «GRUNDFOS» Марка – тип: TPE3 32-200-SA-F-I-BUBE, G=8,83М3/ч, Н= 16 м, N = 0,75 кВт)          Циркуляционный насос системы ГВС – 2 шт. (Завод-изготовитель GRUNDFOS Тип-марка MAGNA3 25-120 N,</p>

		<p>G=0.75M3/ч, H=10,4м, N = 0,2 кВт)</p> <p>Насосная установка – 1 шт. (Завод изготовитель Grundfos, марка HYDRO MPC-E. G = 19.1л/с, H = 28.3м, N15,0 кВт)</p> <p>Насосная установка – 1 шт. (Завод изготовитель Grundfos, марка HYDRO MX. G = 7,9 л/с, H = 45,5 м, N = 5,5 кВт)</p> <p>Автоматическая установка поддержания давления в комплекте с сдвоенный блок управления, Основной бак Flamcomat F G 600л., демпферный бак – Flamcomat D60</p> <p>Мембранный расширительный бак системы вентиляции – Flexcon R 140/1,5 – 6bar</p>
40	Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15 – 140 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду20 – 330 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду25 – 860 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду32 980 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40 – 5 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду 50 – 210 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду 65 – 5 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду 80 – 1160 м</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду100 – 410 м.</p> <p>Полипропиленовые напорные d20 – 2970 м.</p>
41	Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная d15 – 35 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная d20 – 560 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная d25 – 2260 м.</p> <p>Стальная. водогазопроводная оцинкованная d32 – 1700 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная d40 – 135 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная d50 – 25 м.</p> <p>Стальная водогазопроводная оцинкованная d65 – 95 м.</p> <p>Напорный полипропилен d20 – 2970 м.</p>
42	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество (водомерный узел)</p> <p>задвижек – 386 шт. (Завод изготовитель VALTEC)</p> <p>кранов - 2230 шт. (Завод изготовитель VALTEC)</p>
43	Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка:</p> <p>Счетчик (Завод изготовитель Водоприбор. Марка - ВМХ- 50)</p> <p>Теплосчетчик – 5 шт. (Завод изготовитель ООО «Тепловизор Пром», марка ВИС.Т-200-2-2-1)</p> <p>Сетчик (Заод изготовитель ООО «НПК «Инкотекс», Марка Меркурий 234 РВ.Г)</p> <p>Теплосчетчик для обратной ветки Ду 15 – 384 шт. (Заво-изготовитель «Valtec», Тип-марка Sonoselect10)</p> <p>Счетчик электроэнергии Меркурий 200.02 – 4 шт.</p> <p>Водосчетчик с импульсным выходом Ду 15 (квартирные и коммерческие помещения) – 1037 шт. (Завод-изготовитель «Valtec», код оборудования VFL-U I 15-1,5-110)</p> <p>Теплосчетчик для подающей ветки Ду 15(нежилая часть) – 1 шт. (Завод -изготовитель «Danfoss», Тип-марка Sonoselect10)</p>

44	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная (Завод изготовитель НПО «Болид») 2. охранная (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
45	Диспетчеризация	Система – 1 шт. (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)
46	Система управления АСКУЭ	Количество – 1 шт.
47	Видеонаблюдение	Система – 1 шт. (Завод изготовитель «ActiveCam») Количество уличных камер – 12 шт. (Марка - AC-D2121R3) Количество внутренних камер – 6 шт. (Марка - AC-D4101R1)
48	Система молниезащиты	Количество – 1 шт.
49	Система контроля управления доступом (СКУД)	Система на основе ЦИФРАЛ ССД-2094, Завод изготовитель ООО «Цифрал» Количество блоков вызова – 12 шт.
50	Охрана защитная дератизационная система	Система – 1 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – ИССАН-ОХРА-Д-300) Блок высоковольтного усилителя – 21 шт. (Завод изготовитель НПО «СанПроектМонтаж», Марка – БВУ.000.ТУ37.464.040.00)
51	Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: Ø50 ПВХ – 1450 м. Ø110 ПВХ 2380 м. ПНД Ду32 - 20 м.
52	Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: отсутствуют
53	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - __ шт. вентилей - __ шт. кранов - __ шт.
54	Калориферы	Количество – ____
55	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество -3 шт. Указатели класса энергоэффективности – 1 шт.
56	Иное оборудование	Указать наименование в том числе площадь застройки – 1940,70 м2; асфальт –1355.42 м2;

		газон – 2966 м2; плиточное покрытие – 3107,43 м2
	IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме	
57	Общая площадь	земельного участка -9822,2 м2
58	Зеленые насаждения	деревья - 9 шт. (Каштан конский -2 шт., Клен остролистный 5 шт., Клен Шведлера – 2 шт.) кустарники - 176 шт. (Сирень венгерская – 7 шт., Барбарис 20 шт., Диабло – 23 шт., Роза – 21, шт., Спирея – 11, Дерн петролистный 134 шт.).
59	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Quad боллард 300x300x900(h) Komrap 23 шт., Скамья 1000x500x450 (h) hobbyка.ru 38 шт. Polygood Cube урна hobbyка - 6 шт. К-002. Рукоход классический двухуровневый КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. Стол для пинг-понга Hobbyка - 3 шт. Tava TAS200 скамья со спинкой Hobbyка - 4 шт. Tava TAV200 скамья Hobbyка - 8 шт. Tetris I 90 скамья, 1000x500x200 (h) Hobbyка - 26 шт. Kubik урна 500x500x880(h) Hobbyка - 17 шт. Уличный стол "Лотос" с настилом Hobbyка - 1 шт. К-007. Турник "Классический" КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. К-010. брусья стандарт КЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. КРХ130. Тренажер "Ручной велосипед" Komrap -1 шт. КРХ131 Тренажер "Тройные брусья" Komrap -1 шт. КРХ126 Тренажер "Двойные брусья" Komrap -1 шт. КРХ220 Тренажер "Колесо-вертушка" Komrap -1 шт. КРХ128 Тренажер "Двойной турник" Komrap -1 шт. КРХ125 Тренажер "Бегунок Komrap -1 шт. КРХ129 Тренажер "Велосипед" Komrap -1 шт. К-022. КЕНГУРУ суперКЕНГУРУ.ПРО - 1 шт. "Беседка-гриб" Индивидуального исполнения - 1 шт. KPL804 Балансир Komrap -1 шт. KSW90040-0909 Качели гнездо, Komrap -1 шт. KSW90040-0909 Качели для школьников Komrap -1 шт.
60	Ливневая сеть	Люки – 8 шт. Приемные колодцы – 3 шт. Ливневая канализация: Тип – закрытого типа с дождеприемниками. Материал – Полипропилен Прагма Протяженность – 220,2 м.
61	Иные строения	1. Мусорные контейнеры – 3 шт. 2. _____ 3. _____



