Порядок расчета ОДН

В соответствии с положениями п. 40 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г.  №354 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с [формулой 10](consultantplus://offline/ref=8DD5868412FEBAC622CAD97C0F8ED8E989F83CF4E19EF98C3438ECC4FDD4660450B3EE70ED2EE6B18F37o5L) приложения N 2 к настоящим Правилам:

cid:image002.png@01D25D3C.E501B140,

где:

cid:image004.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

cid:image006.png@01D25D3C.E501B140- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

cid:image008.png@01D25D3C.E501B140,

где:

cid:image010.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5963A0Bf3N) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5963A0Bf3N);

cid:image012.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5973F0Bf8N) Правил;

cid:image014.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

cid:image016.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5963A0Bf3N) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5963A0Bf3N);

cid:image018.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с [пунктами 42](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5963A0Bf3N) и [43](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C5973F0Bf8N) Правил;

cid:image020.png@01D25D3C.E501B140- определенный в соответствии с [пунктом 54](consultantplus://offline/ref=6F7079185FE7C3E38B66378C08F2FD589AAEE99D19A70407F4B6005CAE3DF036671B725434D3C597320Bf6N) Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

cid:image022.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

cid:image024.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

11(1). В случае установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение объем холодной воды, использованной на общедомовые нужды при потреблении коммунальных услуг холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, измеренный коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, распределяется:

а) в отношении коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды - по формуле 11.1:

cid:image026.png@01D25D3C.E501B140,

где:

cid:image028.png@01D25D3C.E501B140- норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды;

cid:image030.png@01D25D3C.E501B140- норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды;

б) в отношении коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды - по формуле 11.2:

cid:image032.png@01D25D3C.E501B140.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

cid:image034.png@01D25D3C.E501B140,

где:

cid:image010.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=956B115266A8B1793C4568727EC7C2EF1E6C0C295421AE5F11B1B7243D4E49ACAE1642D69F0F5BD098l5hDN) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=956B115266A8B1793C4568727EC7C2EF1E6C0C295421AE5F11B1B7243D4E49ACAE1642D69F0F5BD098l5hDN);

cid:image012.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=956B115266A8B1793C4568727EC7C2EF1E6C0C295421AE5F11B1B7243D4E49ACAE1642D69F0F5BD19Dl5h6N) Правил;

cid:image014.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

cid:image016.png@01D25D3C.E501B140- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=956B115266A8B1793C4568727EC7C2EF1E6C0C295421AE5F11B1B7243D4E49ACAE1642D69F0F5BD098l5hDN) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=956B115266A8B1793C4568727EC7C2EF1E6C0C295421AE5F11B1B7243D4E49ACAE1642D69F0F5BD098l5hDN);

cid:image020.png@01D25D3C.E501B140- определяемый в соответствии с [пунктом 54](consultantplus://offline/ref=956B115266A8B1793C4568727EC7C2EF1E6C0C295421AE5F11B1B7243D4E49ACAE1642D69F0F5BD190l5h8N) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

cid:image022.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

cid:image024.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

cid:image067.png@01D25D3C.E501B140,

где:

cid:image068.png@01D25D3C.E501B140- норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=7F933CEC4607B35D15C39B42DB13F4F9EFBA266113AEFC402FD92FC2EA142D7DF71CF3jAi6N) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

cid:image069.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

cid:image022.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

cid:image024.png@01D25D3C.E501B140- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.