

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д. 1

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	6 663,17
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	6 663,17
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	19 989,52
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	19 989,52
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	13 326,35
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	253 872,50
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	220 503,89
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3 256,34
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,39	66 257,45
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	252 004,45
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	63 001,11
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	31 500,56
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	9 999,60
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	16 665,99
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	16 665,99
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	9 999,60
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	33 331,98
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	33 331,98
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	16 665,99
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	9 999,60
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	66 663,97
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	16 665,99

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	16 665,99
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	16 665,99
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	9 999,60
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	9 999,60
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	16 665,99
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	33 331,98
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	49 448,55
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	8 241,42
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	8 241,42
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	8 241,42
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	8 241,42
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	16 482,85
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	16 482,85
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	49 448,55
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	0,02	2 605,07
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 302,54
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Сбивание сосулек	3 раза в год	0,01	1 953,80
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	3 256,34
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	3 256,34
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,69	117 228,30
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	13 025,37
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,15	195 380,50
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	52 101,47
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	45 588,78
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	67 080,64
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	0,38	65 126,83
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	260 507,33
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	52 101,47

Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 302,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 497,92
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3 256,34
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	3 256,34
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	6 512,68
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	3 256,34
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	13 025,37
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	273 532,70
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	19 538,05
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	97 690,25
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	3 256,34
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 907,61
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 907,61
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 302,54
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 302,54
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 302,54
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 302,54
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 605,07
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	19 538,05
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	13 025,37
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	26 050,73
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	6 512,68
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	149 791,72
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 302,54
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 953,80
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 256,34
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 302,54
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	19 538,05
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	78 803,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	32 563,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	293 070,75

Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	589 397,84
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	162 817,08
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	618 704,91
Мытье окон	2 раза в год	0,15	26 050,73
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	3 256,34
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 302,54
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	2 605,07
Мытье подоконников	1 раза в неделю	0,08	13 025,37
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	3 256,34
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	1 953,80
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 302,54
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 953,80
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 302,54
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 302,54
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	32 563,42
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 907,61
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	781 521,99
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	651 268,33
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	130 253,67
Дератизация	6 раз в год	0,19	32 563,42
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	5 210,15
		38,48	6 513 121,58