

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д. 1

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	6 663,17
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	6 663,17
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,11	19 989,52
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,11	19 989,52
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,07	13 326,35
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,37	253 872,50
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,37	68 246,32
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,19	220 503,89
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3 256,34
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,34	63 001,11
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,36	252 004,45
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,34	63 001,11
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,17	31 500,56
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,05	9 999,60
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,09	16 665,99
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,09	16 665,99
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,05	9 999,60
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,18	33 331,98
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,18	33 331,98
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,09	16 665,99
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,05	9 999,60
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,36	66 663,97
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,09	16 665,99

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,09	16 665,99
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,09	16 665,99
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,05	9 999,60
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,09	16 665,99
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,18	33 331,98
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,27	49 448,55
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,04	8 241,42
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,04	8 241,42
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,04	8 241,42
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,04	8 241,42
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,09	16 482,85
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	16 482,85
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,27	49 448,55
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2 605,07
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 302,54
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	3 256,34
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	3 256,34
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,63	117 228,30
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,28	52 101,47
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,70	130 253,67
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,28	52 101,47
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,60	110 715,62
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,53	97 690,25
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 302,54
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,35	65 126,83
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,41	260 507,33
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,28	52 101,47
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,53	97 690,25
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 953,80

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 907,61
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 907,61
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 302,54
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 302,54
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 302,54
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 302,54
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 302,54
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2 605,07
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,11	19 538,05
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	13 025,37
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,14	26 050,73
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	6 512,68
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,81	149 791,72
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 302,54
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 953,80
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 302,54
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 256,34
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 302,54
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,11	19 538,05
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 953,80
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,43	78 803,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,28	52 101,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,76	325 634,16
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,18	589 397,84
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,90	166 073,42
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,41	631 730,28
Мытье окон	1 раз в год	0,14	26 050,73
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	3 256,34
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 302,54
Мытье дверей	1 раз в год	0,01	2 605,07
Мытье подоконников	2 раза в год	0,07	13 025,37
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	3 256,34
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 953,80
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 302,54
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	1 953,80
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 302,54
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 302,54

Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,18	33 865,95
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,04	6 512,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,22	781 521,99
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,52	651 268,33
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,70	130 253,67
Дератизация	по мере необходимости	0,88	163 663,73
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	5 210,15
		35,16	6 512 754,15