

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 3

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	6 089,34
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	6 089,34
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	18 268,02
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	18 268,02
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	12 178,68
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	232 008,94
Обслуживание инвалидов подъемников	по мере необходимости	0,40	62 368,93
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	201 514,04
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 975,90
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	57 575,44
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	230 301,76
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	57 575,44
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	28 787,72
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	9 138,43
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	15 230,71
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	15 230,71
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	9 138,43
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	30 461,42
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	30 461,42
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	15 230,71
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	9 138,43
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	60 922,85
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	15 230,71

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	15 230,71
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	15 230,71
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	9 138,43
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	9 138,43
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	15 230,71
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	30 461,42
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	45 190,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	7 531,67
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	7 531,67
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	7 531,67
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	7 531,67
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	15 063,34
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	15 063,34
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	45 190,03
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 380,72
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 190,36
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 190,36
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 190,36
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 975,90
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 975,90
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	107 132,57
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	11 903,62
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,77	119 036,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	47 614,47
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	41 662,67
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	61 303,64
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 190,36
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	59 518,09
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	238 072,37
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	47 614,47
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 190,36

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 368,92
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 975,90
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 975,90
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 951,81
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 975,90
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11 903,62
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	249 975,99
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	17 855,43
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	89 277,14
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	0,02	2 975,90
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 571,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 571,09
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 190,36
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 190,36
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 190,36
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 190,36
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 190,36
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 190,36
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 190,36
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 190,36
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 380,72
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	17 855,43
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	11 903,62
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	23 807,24
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 951,81
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	136 891,61
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 190,36
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 190,36
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 785,54
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 190,36
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 975,90
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 190,36
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	17 855,43
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 785,54
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	72 016,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	29 759,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	267 831,42
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	538 638,75

Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	148 795,23
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	565 421,89
Мытье окон	1 раз в год	0,15	23 807,24
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	2 975,90
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 190,36
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	2 380,72
Мытье подоконников	2 раза в год	0,08	11 903,62
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	2 975,90
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 785,54
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 190,36
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	1 785,54
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 190,36
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 190,36
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	29 759,05
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 571,09
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	713 941,64
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	595 180,93
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	119 036,19
Дератизация	по мере необходимости	0,19	29 759,05
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 761,45
		38,48	5 951 809,34