

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	8 151,35
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	8 151,35
Прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год	0,12	24 454,06
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	24 454,06
Регулировка и наладка систем вентиляции	2раза в год	0,08	16 302,71
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,50	310 573,45
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	83 488,74
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	269 752,15
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3 983,63
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 390,18
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	0,37	77 072,04
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	308 288,17
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	77 072,04
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	38 536,02
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	12 232,95
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	20 388,24
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	20 388,24
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	12 232,95
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	0,20	40 776,49
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	40 776,49
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	20 388,24
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	12 232,95
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	81 552,98
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	20 388,24

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	20 388,24
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	20 388,24
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	12 232,95
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	12 232,95
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	20 388,24
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	40 776,49
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	60 492,59
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	10 082,10
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	10 082,10
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	10 082,10
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	10 082,10
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	20 164,20
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	20 164,20
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	60 492,59
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	0,02	3 186,90
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 390,18
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 390,18
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 593,45
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Сбивание сосулек	3 раза в год	0,01	2 390,18
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	3 983,63
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	3 983,63
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	143 410,56
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	15 934,51
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	159 345,06
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	63 738,03
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	55 770,77
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	82 062,71
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 593,45
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	0,38	79 672,53
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	318 690,13

Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	63 738,03
Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 832,47
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3 983,63
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	3 983,63
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	7 967,25
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в год	0,02	3 983,63
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	15 934,51
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	334 624,64
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	23 901,76
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	119 508,80
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	0,02	3 983,63
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 390,18
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 390,18
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	4 780,35
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	4 780,35
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 593,45
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 593,45
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 593,45
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 593,45
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 593,45
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 593,45
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 186,90
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,12	23 901,76
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	15 934,51
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	31 869,01
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	7 967,25
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	0,89	183 246,82
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 593,45
Замена пандуса	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 390,18
Замена крыльца	по мере необходимости	0,01	1 593,45
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 983,63
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 593,45
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	23 901,76
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 390,18
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	96 403,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	39 836,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	358 526,39

Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	721 036,42
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	199 181,33
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	756 889,06
Мытье окон	1 раз в год	0,15	31 869,01
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	3 983,63
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 593,45
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	3 186,90
Мытье подоконников	2 раза в год	0,08	15 934,51
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	3 983,63
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	2 390,18
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 593,45
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	2 390,18
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 593,45
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 593,45
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	39 836,27
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	4 780,35
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	956 070,39
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	796 356,56
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	159 345,06
Дератизация	6 раз в год	0,19	39 836,27
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	6 373,80
		38,48	7 967 253,22