

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 5-я Нововатутинская, д. 9

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	6 969,38
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	6 969,38
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	20 908,15
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	20 908,15
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	13 938,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	265 539,30
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	71 382,60
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	230 637,22
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3 405,99
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	65 896,35
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	263 585,40
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	65 896,35
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	32 948,17
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	10 459,13
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	17 431,88
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	17 431,88
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	10 459,13
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	34 863,77
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	34 863,77
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	17 431,88
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	10 459,13
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	69 727,53

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	17 431,88
элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	10 459,13
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	10 459,13
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	34 863,77
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	51 720,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	8 620,16
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	8 620,16
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	8 620,16
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	8 620,16
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	17 240,32
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	17 240,32
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	51 720,97
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 724,79
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 362,40
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	3 405,99
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	3 405,99
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	122 615,57
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	13 623,95
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	136 239,52
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	54 495,81
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	47 683,83
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	70 163,35
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	68 119,76

Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	272 479,03
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	54 495,81
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 362,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 566,75
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3 405,99
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	3 405,99
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	6 811,98
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	3 405,99
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	13 623,95
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	286 102,99
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	20 435,93
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	102 179,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	3 405,99
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	4 087,19
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	4 087,19
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 362,40
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 362,40
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 362,40
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 362,40
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 362,40
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 724,79
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	20 435,93
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	13 623,95
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	27 247,90
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	6 811,98
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	156 675,45
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 362,40
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 362,40
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 043,59
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 362,40
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 405,99
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 362,40
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	20 435,93
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	82 424,91

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	34 059,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	306 538,91
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	616 483,82
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	170 299,40
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	647 137,71
Мытье окон	2 раза в год	0,15	27 247,90
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	3 405,99
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	2 724,79
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	13 623,95
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	3 405,99
Мытье чердачных лестниц	4 раза в год	0,01	2 043,59
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 043,59
Мытье слаботочных устройств	2 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	34 059,88
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	4 087,19
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	817 437,10
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	680 882,29
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	136 239,52
Дератизация	6 раз в год	0,19	34 059,88
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	5 449,58
		38,48	6 811 975,87