

План работ  
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:  
г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 1

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 543,16
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	5 543,16
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	16 629,49
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	16 629,49
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	11 086,33
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	211 199,16
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	56 774,82
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	183 439,47
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 708,98
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	52 411,28
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	209 645,11
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	52 411,28
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	26 205,64
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	8 318,77
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	13 864,61
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	13 864,61
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	8 318,77
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	27 729,22
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	27 729,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	13 864,61
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	8 318,77
замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	55 458,44

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	8 318,77
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	8 318,77
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	27 729,22
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	41 136,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	6 856,13
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	6 856,13
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	6 856,13
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	6 856,13
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	13 712,25
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	13 712,25
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	41 136,76
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 167,19
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 083,59
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 708,98
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 708,98
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	97 523,43
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	10 835,94
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,77	108 359,37
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	43 343,75
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	37 925,78
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	55 805,08
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 083,59

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	54 179,69
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	216 718,74
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	43 343,75
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 083,59
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 246,13
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 708,98
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 708,98
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 417,97
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 708,98
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	10 835,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	227 554,68
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	16 253,91
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	81 269,53
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	0,02	2 708,98
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 250,78
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 250,78
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 083,59
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 083,59
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 083,59
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 083,59
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 167,19
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	16 253,91
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	10 835,94
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	21 671,87
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 417,97
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	124 613,28
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 083,59
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 625,39
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 708,98
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 083,59
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	16 253,91
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	65 557,42

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	27 089,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	243 808,59
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	490 326,16
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	135 449,22
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	514 707,02
Мытье окон	1 раз в год	0,15	21 671,87
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	2 708,98
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	2 167,19
Мытье подоконников	2 раза в год	0,08	10 835,94
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	2 708,98
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 625,39
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	1 625,39
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	27 089,84
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 250,78
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	649 905,46
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	541 796,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	108 359,37
Дератизация	по мере необходимости	0,19	27 089,84
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 334,37
		38,48	5 417 968,61