

План работ  
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:  
г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 3 корп.2

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	6 275,87
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	6 275,87
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	18 827,60
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	0,12	18 827,60
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	0,08	12 551,73
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,50	239 115,78
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	207 686,77
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3 067,06
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	0,39	62 406,14
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	237 356,31
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	59 339,08
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	29 669,54
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	9 418,35
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	15 697,26
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	15 697,26
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	9 418,35
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	0,20	31 394,51
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	31 394,51
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	15 697,26
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	9 418,35
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	62 789,02
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	15 697,26

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	15 697,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	15 697,26
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	9 418,35
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	9 418,35
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	15 697,26
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	31 394,51
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	46 574,28
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	7 762,38
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	7 762,38
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	7 762,38
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	7 762,38
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	15 524,76
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	15 524,76
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	46 574,28
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	0,02	2 453,65
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 226,82
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Сбивание сосулек	3 раза в год	0,01	1 840,24
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	3 067,06
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	3 067,06
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,69	110 414,23
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	12 268,25
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,15	184 023,71
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	49 072,99
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	42 938,87
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	63 181,47
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	0,38	61 341,24
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	245 364,95
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	49 072,99

Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 226,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 410,85
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3 067,06
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	3 067,06
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	6 134,12
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	3 067,06
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	12 268,25
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	257 633,20
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	18 402,37
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	92 011,86
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	3 067,06
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 680,47
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 680,47
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 226,82
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 226,82
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 226,82
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 226,82
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 226,82
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 453,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,12	18 402,37
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	12 268,25
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	24 536,49
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	6 134,12
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	0,89	141 084,85
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 226,82
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 226,82
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 840,24
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 226,82
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 067,06
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 226,82
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	18 402,37
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	74 222,90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	30 670,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	276 035,57

Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	555 138,20
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	153 353,09
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	582 741,75
Мытье окон	2 раза в год	0,15	24 536,49
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	3 067,06
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 226,82
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	2 453,65
Мытье подоконников	1 раза в неделю	0,08	12 268,25
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	3 067,06
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	1 840,24
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 226,82
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 840,24
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 226,82
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 226,82
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	30 670,62
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 680,47
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	736 094,85
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	613 412,37
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	122 682,47
Дератизация	6 раз в год	0,19	30 670,62
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 907,30
		38,48	6 134 536,55