

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д. 5

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 446,65
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	5 446,65
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	16 339,94
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	16 339,94
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	10 893,29
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	207 521,77
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	55 786,26
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	180 245,42
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 661,82
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	51 498,69
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	205 994,77
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	51 498,69
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	25 749,35
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	8 173,92
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	13 623,20
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	13 623,20
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	8 173,92
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов(77)	2 раза в год	0,20	27 246,40
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	27 246,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	13 623,20
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	8 173,92
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	54 492,80

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	8 173,92
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	8 173,92
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	27 246,40
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	40 420,49
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	6 736,75
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	6 736,75
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	6 736,75
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	6 736,75
замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	13 473,50
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	13 473,50
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	40 420,49
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 129,45
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 064,73
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 661,82
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 661,82
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	95 825,36
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	10 647,26
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,77	106 472,62
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	42 589,05
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	37 265,42
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	54 833,40
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 064,73
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	53 236,31

Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	212 945,24
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	42 589,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 064,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 224,44
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 661,82
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 661,82
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 323,63
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 661,82
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	10 647,26
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	223 592,50
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	15 970,89
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	79 854,47
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	0,02	2 661,82
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 194,18
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 194,18
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 064,73
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 064,73
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 064,73
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 064,73
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 064,73
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 064,73
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 129,45
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	15 970,89
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	10 647,26
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	21 294,52
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 323,63
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	122 443,51
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 064,73
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 064,73
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 597,09
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 064,73
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 661,82
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 064,73
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	15 970,89
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	64 415,94

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 618,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	239 563,40
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	481 788,61
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	133 090,78
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	505 744,95
Мытье окон	1 раз в год	0,15	21 294,52
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	2 661,82
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	2 129,45
Мытье подоконников	2 раза в год	0,08	10 647,26
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	2 661,82
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 597,09
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	1 597,09
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 618,16
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 194,18
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	638 589,31
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	532 363,10
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	106 472,62
Дератизация	по мере необходимости	0,19	26 618,16
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 258,90
		38,48	5 323 631,04