

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу:  
город Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, дом 1**

| <b>наименование работ</b>                                                                                                                                              | <b>периодичность работ</b>                   | <b>ст-ть за ед. работ</b> | <b>годовая стоимость работ</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Влажная протирка стен                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                        | 2 раза в неделю                              | 2,39                      | 27615,97                       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                                                                                        | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88                      | 10168,22                       |
| Восстановление гидроизоляции кровли                                                                                                                                    | по мере необходимости                        | 0,01                      | 115,55                         |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей                                                                                                                     | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Восстановление крыльца                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Восстановление пандуса                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Восстановление подвалов                                                                                                                                                | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора                                                                                                                        | по мере необходимости                        | 1,13                      | 13056,92                       |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов                                                                                                                         | ежедневно                                    | 2,64                      | 30504,67                       |
| Выполнение заявок населения                                                                                                                                            | ежедневно                                    | 1,89                      | 21838,57                       |
| Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                                          | 1 раз в год                                  | 0,04                      | 462,19                         |
| Дезинсекция                                                                                                                                                            | по мере необходимости                        | 0,45                      | 5199,66                        |
| Дератизация                                                                                                                                                            | по мере необходимости                        | 0,37                      | 4275,28                        |
| Заделка швов и трещин                                                                                                                                                  | по мере необходимости                        | 0,01                      | 115,55                         |
| Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                          | по мере необходимости                        | 0,05                      | 577,74                         |
| Замена домовых знаков                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | по мере необходимости                        | 0,06                      | 693,29                         |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                                                              | по мере необходимости                        | 0,37                      | 4275,28                        |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | по мере необходимости                        | 0,06                      | 693,29                         |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости                        | 0,06                      | 693,29                         |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | по мере необходимости                        | 0,06                      | 693,29                         |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | по мере необходимости                        | 0,52                      | 6008,50                        |
| Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                                                            | по мере необходимости                        | 0,03                      | 346,64                         |
| Замена уличных указателей                                                                                                                                              | 1 раз в год                                  | 0,01                      | 115,55                         |
| Замеры сопротивления                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                  | 0,04                      | 462,19                         |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                                                             | 1 раз в год                                  | 0,08                      | 924,38                         |
| Ликвидация скользкости                                                                                                                                                 | в дни с гололедицей                          | 0,44                      | 5084,11                        |

|                                                                                                                                                                         |                       |      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|----------|
| Мытье дверей                                                                                                                                                            | 1 раз в год           | 0,01 | 115,55   |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа                                                                                                                               | 2 раза в месяц        | 2,39 | 27615,97 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей                                                                                                                               | 2 раза в месяц        | 0,88 | 10168,22 |
| Мытье окон                                                                                                                                                              | 1 раз в год           | 0,1  | 1155,48  |
| Мытье оконных решеток                                                                                                                                                   | 1 раз в год           | 0,01 | 115,55   |
| Мытье отопительных приборов                                                                                                                                             | 2 раза в год          | 0,01 | 115,55   |
| Мытье плафонов на лестничных клетках                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 0,01 | 115,55   |
| Мытье подоконников                                                                                                                                                      | 2 раза в год          | 0,05 | 577,74   |
| Мытье почтовых ящиков                                                                                                                                                   | 1 раз в год           | 0,01 | 115,55   |
| Мытье слаботочных устройств                                                                                                                                             | 1 раз в год           | 0,01 | 115,55   |
| Мытье шкафов для электросчетчиков                                                                                                                                       | 1 раз в год           | 0,01 | 115,55   |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                                  | по мере необходимости | 0,06 | 693,29   |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                                  | по мере необходимости | 0,13 | 1502,12  |
| Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                              | по мере необходимости | 0,04 | 462,19   |
| Окраска, промывка фасадов                                                                                                                                               | 2 раза в год          | 0,02 | 231,10   |
| Окраска, промывка цоколей                                                                                                                                               | 2 раза в год          | 0,01 | 115,55   |
| Очистка водосточных труб                                                                                                                                                | по мере необходимости | 0,01 | 115,55   |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                               | по мере необходимости | 0,38 | 4390,82  |
| Очистка кровли                                                                                                                                                          | 2 раза в год          | 0,01 | 115,55   |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев                                                                                                                               | 2 раза в год          | 0,13 | 1502,12  |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения                                                                                     | 1 раз в месяц         | 0,02 | 231,10   |
| Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                           | 1 раз в двое суток    | 0,6  | 6932,88  |
| Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                              | по мере необходимости | 0,01 | 115,55   |
| Полив газонов                                                                                                                                                           | 1 раз в двое суток    | 0,37 | 4275,28  |
| Полив тротуаров                                                                                                                                                         | 1 раз в двое суток    | 0,05 | 577,74   |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год          | 0,15 | 1733,22  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                                              | 1 раз в год           | 0,04 | 462,19   |
| Проверка изоляции проводов                                                                                                                                              | 1 раз в год           | 0,04 | 462,19   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                            | 1 раз в год           | 0,06 | 693,29   |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                                                               | по мере необходимости | 0,1  | 1155,48  |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД                                                                                                              | по мере необходимости | 0,75 | 8666,10  |
| Прочистка дымовентиляционных каналов                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 0,1  | 1155,48  |
| Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                       | по мере необходимости | 0,04 | 462,19   |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                            | 1 раз в год           | 0,04 | 462,19   |
| Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                                                                 | по мере необходимости | 0,05 | 577,74   |
| Ремонт вентиляции                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц         | 0,03 | 346,64   |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                           | по мере необходимости | 0,08 | 924,38   |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                        | 1 раз в год           | 0,09 | 1039,93  |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                                                             | по мере необходимости | 0,08 | 924,38   |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения                                                                                      | по мере необходимости | 0,13 | 1502,12  |

|                                                                                                                                                                   |                       |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-----------|
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,15  | 1733,22   |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                                                       | по мере необходимости | 0,1   | 1155,48   |
| Ремонт освещения                                                                                                                                                  | по мере необходимости | 0,2   | 2310,96   |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления                                                                                                                                 | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                                                                                    | 1 раз в год           | 0,01  | 115,55    |
| Ремонт фасадов                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 0,01  | 115,55    |
| Ремонт цоколей                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 0,01  | 115,55    |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                                    | по мере необходимости | 0,06  | 693,29    |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                      | 1 раз в год           | 0,13  | 1502,12   |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                  | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Сбрасывание снега с крыш                                                                                                                                          | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                        | по мере необходимости | 0,79  | 9128,29   |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета                                                                                                                    | 1 раз в месяц         | 0,88  | 10168,22  |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)                                                                         | 1 раз в месяц         | 0,37  | 4275,28   |
| Стрижка газонов                                                                                                                                                   | 5 раз в сезон         | 0,27  | 3119,80   |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                         | по мере необходимости | 0,2   | 2310,96   |
| ТО домофонных систем                                                                                                                                              | по мере необходимости | 1,12  | 12941,38  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                           | ежедневно             | 0,25  | 2888,70   |
| Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                               | 1 раз в двое суток    | 1,13  | 13056,92  |
| Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                                                             | по мере необходимости | 0,63  | 7279,52   |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                             | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                    | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                                                                            | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                         | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| Утепление дымовентиляционных каналов                                                                                                                              | по мере необходимости | 0,03  | 346,64    |
| Частичная смена отдельных элементов                                                                                                                               | по мере необходимости | 0,01  | 115,55    |
| итого:                                                                                                                                                            |                       | 25,18 | 290949,86 |