

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу:
г. Москва, поселение Кокошкино, ул. Ленина, дом 12

Наименование работ (услуг)	периодичность работ	ст-ть за ед. работ	годовая ст-ть работ
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,01	3 278,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	4 371,67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,56	420 773,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,20	54 645,92
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	4 371,67
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,00	1 092,92
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4 371,67
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	10 929,18
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	1,42	382 521,47
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,44	928 980,72
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,84	1 038 272,57
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,20	54 645,92
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	5 464,59
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	5 464,59
Дератизация	по мере необходимости	0,18	48 088,41
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2 185,84
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	3 278,76
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10 929,18
внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	27 660,50
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,61	163 937,77
элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,16	43 716,74
элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного	по мере необходимости	0,08	21 858,37
элементов системы холодного водоснабжения, при	по мере необходимости	0,08	21 858,37
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,28	76 504,29
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10 929,18
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2 185,84
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	21 858,37
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7 650,43
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,32	87 433,48
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	5 464,59

Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	5 464,59
Мытье дверей	1 раз в год	0,01	3 278,76
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,84	1 038 272,57
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	2,02	546 459,25
Мытье окон	1 раз в год	0,08	21 858,37
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,01	3 278,76
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	3 278,76
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	2 185,84
Мытье подоконников	2 раза в год	0,04	10 929,18
Мытье пола кабины лифта	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,20	54 645,92
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	2 185,84
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,00	1 092,92
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2 185,84
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	2 185,84
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5 464,59
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10 929,18
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	6 557,51
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	5,08	1 372 705,63
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,58	426 033,24
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	5 464,59
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	4 371,67
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	10 929,18
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,49	131 150,22
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	2 185,84
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	4 371,67
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	5 464,59
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,77	207 654,51
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	3 278,76
Полив газонов	1 раз в два дня, при t+25	0,28	76 504,29
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t+25	0,08	21 858,37
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,62	437 167,40
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,08	21 858,37
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,08	21 858,37
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	3 278,76
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	2 185,84
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	2 185,84
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,20	595 640,58
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	3 278,76

Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	3 278,76
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	3 278,76
Прочистка канализационного лежака баков	по мере необходимости	0,16	43 716,74
	1 раз в год	0,01	3 278,76
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	4 371,67
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,24	65 575,11
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	19 672,53
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	5 464,59
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	21 858,37
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4 371,67
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	32 787,55
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	по мере необходимости	0,81	218 583,70
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,20	54 645,92
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,40	109 291,85
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	3 278,76
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2 185,84
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	3 278,76
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	3 278,76
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,20	54 645,92
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,24	65 575,11
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	3 278,76
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,82	491 813,32
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	30 601,72
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,42	112 570,61
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5 464,59
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 513,71
Уборка мусора около мусорных контейнеров	ежедневно	0,32	87 433,48
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,81	218 583,70
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	32 787,55
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,29	349 733,92
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,02	4 371,67
Установка и текущий ремонт дверных пружин	по мере необходимости	1,01	273 229,62
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	21 858,37
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 185,84
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2 185,84
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2 185,84

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 185,84
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,01	3 278,76
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2 185,84
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2 185,84
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2 185,84
		40,44	10 929 645,43