

План работ  
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:  
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 12

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	4 960,39
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 952,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	446 434,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	49 603,88
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 968,31
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 984,16
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 976,23
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 984,16
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4 960,39
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	198 415,50
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	992 077,51
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	897 830,14
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	15 232,39
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	7 936,62
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	4 960,39
Дератизация	6 раз в год	0,19	49 603,88
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	19 841,55
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 984,16
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	25 108,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	148 811,63
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 387,32

Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	101 549,27
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 984,16
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9 920,78
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 984,16
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 984,16
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	12 554,17
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	25 387,32
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	79 366,20
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4 960,39
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4 960,39
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	3 968,31
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	942 473,63
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	248 019,38
Мытье окон	2 раза в год	0,15	39 683,10
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	4 960,39
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 976,23
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 984,16
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	19 841,55
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	49 603,88
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	1 984,16
Мытье слаботочных устройств	2 раза в год	0,01	1 984,16
Мытье чердачных лестниц	4 раза в год	0,01	2 976,23
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	1 984,16
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	95 969,64
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	50 774,63
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	103 959,67
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	12 554,17
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	1 190 033,82
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	386 724,16
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	4 960,39
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	4 960,39
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	9 920,78
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	99 207,75
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 984,16
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	3 968,31
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4 960,39
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,69	178 573,95
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 984,16

Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	69 445,43
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	19 841,55
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	50 774,63
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	12 554,17
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	12 554,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	25 387,32
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	30 450,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	120 041,38
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	30 450,05
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	15 232,39
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	20 300,03
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	10 150,02
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 762,33
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	29 762,33
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	50 774,63
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	39 683,10
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	75 325,01
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	25 108,34
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	25 387,32
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 984,16

Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	396 831,00
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	335 893,73
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	95 969,64
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	102 183,98
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	75 325,01
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	47 984,82
ТО домофонных систем	1 раз в год	1,49	383 878,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 281,78
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	79 366,20
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	198 415,50
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	29 762,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	416 672,55
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	228 177,83
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	19 841,55
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	5 952,47
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	5 952,47
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	10 150,02
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 984,16
		38,48	9 920 775,07