

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 12

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4 960,39
Влажная протирка стен	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в год	0,02	5 952,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	по мере необходимости	1,73	446 434,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	по мере необходимости	0,19	49 603,88
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 968,31
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Восстановление крыльца	1 раз в месяц	0,01	2 976,23
Восстановление пандуса	1 раз в месяц	0,01	1 984,16
Восстановление подвалов	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	198 415,50
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в месяц	3,85	992 077,51
Выполнение заявок населения	по мере необходимости	3,48	897 830,14
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	15 232,39
Дезинсекция	1 раз в год	0,03	7 936,62
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в год	0,02	4 960,39
Дератизация	1 раз в год	0,19	49 603,88
Заделка швов и трещин	2 раза в год	0,01	1 984,16
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	19 841,55
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 984,16
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	25 108,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	148 811,63
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 387,32

Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	101 549,27
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 984,16
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9 920,78
Замена пандуса	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Замена уличных указателей	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	12 554,17
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	25 387,32
Ликвидация скользкости	1 раз в год	0,31	79 366,20
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Мойка сменных мусоросборников	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Мытье дверей	по мере необходимости	0,02	3 968,31
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	по мере необходимости	3,66	942 473,63
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в год	0,96	248 019,38
Мытье окон	по мере необходимости	0,15	39 683,10
Мытье оконных решеток	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Мытье отопительных приборов	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Мытье плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	0,01	1 984,16
Мытье подоконников	по мере необходимости	0,08	19 841,55
Мытье пола кабины лифта	по мере необходимости	0,19	49 603,88
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	1 984,16
Мытье слаботочных устройств	2 раза в год	0,01	1 984,16
Мытье чердачных лестниц	1 раз в два дня	0,01	2 976,23
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,01	1 984,16
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	ежедневно	0,37	95 969,64
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	ежедневно	0,10	25 387,32
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,20	50 774,63
Обслуживание инвалидных подъемников	5 раз в сезон	0,40	103 959,67
Обслуживание ламп-сигналов	1 раз в год	0,05	12 554,17
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости	4,62	1 190 033,82
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	в течении 3-х часов после обнаружения	1,50	386 724,16
Окраска, промывка фасадов	в дни с гололедицей	0,02	4 960,39
Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	0,02	4 960,39
Очистка водосточных труб	1 раз в неделю	0,01	1 984,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	ежедневно	0,04	9 920,78
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в месяц	0,38	99 207,75
Очистка кровли	1 раз в месяц	0,01	1 984,16
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в месяц	0,02	3 968,31
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4 960,39
Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	0,69	178 573,95
Подрезка деревьев и кустов	ежедневно	0,01	1 984,16

Полив газонов	по мере необходимости	0,27	69 445,43
Полив тротуаров	1 раз в год	0,08	19 841,55
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	50 774,63
Проверка заземления оболочки электрокабеля	по мере необходимости	0,05	12 554,17
Проверка изоляции проводов	по мере необходимости	0,05	12 554,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	0,12	30 450,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 раз в год	0,47	120 041,38
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	0,01	2 976,23
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	0,01	2 976,23
Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,12	30 450,05
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	15 232,39
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	20 300,03
Ремонт вентиляции	по мере необходимости	0,04	10 150,02
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 762,33
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	0,06	15 232,39
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	29 762,33
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	0,20	50 774,63
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,15	39 683,10
Ремонт освещения	1 раз в год	0,29	75 325,01
Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 раз в год	0,01	2 976,23
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 984,16
Ремонт цоколей	по мере необходимости	0,01	1 984,16
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	25 108,34
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	0,10	25 387,32
Сбивание сосулек	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,01	2 976,23
Сбрасывание снега с крыш	1 раз в неделю	0,01	1 984,16

Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	396 831,00
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	335 893,73
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	95 969,64
Стрижка газонов	1 раз в год	0,40	102 183,98
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в год	0,29	75 325,01
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1 раз в год	0,19	47 984,82
ТО домофонных систем	1 раз в год	1,49	383 878,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в год	0,01	2 281,78
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в год	0,31	79 366,20
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в год	0,77	198 415,50
Уборка мусороприемных камер	1 раз в год	0,12	29 762,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в год	1,62	416 672,55
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 984,16
Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в год	0,89	228 177,83
Устранение засора	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,08	19 841,55
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 раза в месяц	0,01	2 976,23
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	ежедневно	0,02	5 952,47
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	ежедневно	0,02	5 952,47
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 976,23
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	10 150,02
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 984,16
		38,48	9 920 775,07