

План работ  
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:  
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 7

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	3 055,68
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,04	3 055,68
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	9 167,03
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	9 167,03
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	6 111,35
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	116 423,87
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	31 297,21
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	101 121,29
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	1 493,33
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	896,00
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	28 891,80
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	115 567,19
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	28 891,80
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	14 445,90
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	4 585,73
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	7 642,89
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	7 642,89
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	4 585,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	15 285,78
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	15 285,78
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	7 642,89
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	4 585,73
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	30 571,55
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	7 642,89

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	7 642,89
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	7 642,89
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	4 585,73
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	4 585,73
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	7 642,89
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	15 285,78
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	22 676,70
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	3 779,45
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	3 779,45
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	3 779,45
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	3 779,45
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	7 558,90
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	7 558,90
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	22 676,70
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	1 194,67
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	597,33
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	896,00
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	896,00
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	597,33
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	597,33
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	896,00
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	1 493,33
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	1 493,33
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	53 759,95
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	5 973,33
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	59 733,27
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	23 893,31
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	20 906,65
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	30 762,64
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	597,33
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	29 866,64

Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	119 466,55
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	23 893,31
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	597,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	686,93
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	1 493,33
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	1 493,33
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	2 986,66
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	1 493,33
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	5 973,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	125 439,87
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	8 959,99
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	44 799,96
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	1 493,33
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	896,00
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	896,00
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	1 792,00
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	1 792,00
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	597,33
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	597,33
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	597,33
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	597,33
Восстановление домовых знаков и уличных указателей(56)	1 раз в год	0,01	597,33
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	597,33
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	597,33
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	597,33
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	1 194,67
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	8 959,99
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	5 973,33
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	11 946,65
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	2 986,66
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	68 693,26
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	597,33
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	597,33
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	896,00
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	597,33
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	1 493,33
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	597,33
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	8 959,99
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	896,00
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	36 138,63

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	14 933,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,73	134 399,87
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	270 293,06
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	74 666,59
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	283 733,05
Мытье окон	2 раза в год	0,15	11 946,65
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,02	1 493,33
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	597,33
Мытье дверей	2 раза в год	0,02	1 194,67
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,08	5 973,33
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,02	1 493,33
Мытье чердачных лестниц	4 раза в год	0,01	896,00
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	597,33
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	896,00
Мытье слаботочных устройств	2 раза в год	0,01	597,33
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	597,33
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	14 933,32
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	1 792,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	358 399,64
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	298 498,13
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,77	59 733,27
Дератизация	6 раз в год	0,19	14 933,32
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	2 389,33
		38,48	2 986 633,68