

План работ
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 8

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	5 741,30
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	5 741,30
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	17 223,90
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	17 223,90
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	11 482,60
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	218 748,35
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	58 804,20
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	189 996,41
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 805,82
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	54 284,69
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	217 138,75
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	54 284,69
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	27 142,34
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	8 616,12
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	14 360,19
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	14 360,19
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	8 616,12
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	28 720,39
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	28 720,39
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	14 360,19
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	8 616,12

Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	57 440,77
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	14 360,19
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	14 360,19
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	14 360,19
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	8 616,12
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	8 616,12
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	14 360,19
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	28 720,39
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	42 607,17
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	7 101,19
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	7 101,19
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	7 101,19
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	7 101,19
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	14 202,39
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	14 202,39
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	42 607,17
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	2 244,65
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 122,33
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 122,33
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 122,33
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	2 805,82
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	2 805,82
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	101 009,35
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	11 223,26
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,77	112 232,62
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	44 893,05

Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	39 281,42
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	57 799,80
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 122,33
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	56 116,31
Сдвигка и подметание снега	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	224 465,23
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	44 893,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 122,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 290,68
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 805,82
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 805,82
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола	1 раз в месяц	0,04	5 611,63
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 805,82
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11 223,26
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	235 688,49
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	16 834,89
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	84 174,46
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	0,02	2 805,82
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	3 366,98
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	3 366,98
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 122,33
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 122,33
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 122,33
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 122,33
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 122,33
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 122,33
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 122,33
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 122,33
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	2 244,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	16 834,89
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	11 223,26
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	22 446,52
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 611,63
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	129 067,51
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 122,33
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 122,33
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 683,49
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 122,33
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2 805,82
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 122,33

Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	16 834,89
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 683,49
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	67 900,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	28 058,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	252 523,38
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	507 852,58
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	140 290,77
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	533 104,92
Мытье окон	1 раз в год	0,15	22 446,52
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	2 805,82
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 122,33
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	2 244,65
Мытье подоконников	2 раза в год	0,08	11 223,26
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	2 805,82
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 683,49
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 122,33
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	1 683,49
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 122,33
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 122,33
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	28 058,15
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 366,98
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	673 395,69
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	560 903,34
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	112 232,62
Дератизация	по мере необходимости	0,19	28 058,15
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	4 489,30
		38,48	5 611 630,75