

План работ  
по содержанию и текущему ремонту дома расположенного по адресу:  
г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д. 9

Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ст-ть за ед.	годовая ст-ть работ
Ремонт вентиляции	4 раза в месяц	0,04	10 178,55
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	10 178,55
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	30 535,65
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	4 раза в год	0,12	30 535,65
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	20 357,10
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	387 811,36
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	0,40	104 251,93
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц	1,30	336 838,03
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4 974,33
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 984,60
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,37	96 239,44
ТО домофонных систем	по мере необходимости	1,49	384 957,75
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	96 239,44
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	48 119,72
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	0,06	15 275,21
Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	0,10	25 458,69
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	25 458,69
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	15 275,21
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	50 917,38
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	50 917,38
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 раза в год	0,10	25 458,69
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,06	15 275,21
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	101 834,75

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 458,69
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	25 458,69
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	25 458,69
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	15 275,21
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	15 275,21
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	25 458,69
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,20	50 917,38
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	75 536,77
Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0,05	12 589,46
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	12 589,46
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	12 589,46
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	12 589,46
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	25 178,92
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	25 178,92
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	75 536,77
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	3 979,47
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 989,73
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 984,60
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	0,01	2 984,60
Очистка кровли	2 раза в год	0,01	1 989,73
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	0,01	1 989,73
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 984,60
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	4 974,33
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	4 974,33
Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	0,69	179 075,98
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	19 897,33
Уборка мусора с газона, очистка урн	4 раза в неделю	0,77	198 973,31
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	79 589,32
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	69 640,66
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,40	102 471,25
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,01	1 989,73

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	99 486,65
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	397 946,62
Ликвидация скользкости	по мере необходимости	0,31	79 589,32
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0,01	1 989,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 288,19
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4 974,33
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4 974,33
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	9 948,67
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	4 974,33
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	19 897,33
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	417 843,95
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	29 846,00
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	149 229,98
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	0,02	4 974,33
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 984,60
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 984,60
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	2 раза в год	0,02	5 969,20
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	5 969,20
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 989,73
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 989,73
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 989,73
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 989,73
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 989,73
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 989,73
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 989,73
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 989,73
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	3 979,47
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	29 846,00
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	19 897,33
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	39 794,66
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9 948,67
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	228 819,30
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 989,73
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 989,73
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 984,60
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 989,73
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4 974,33
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 989,73
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	29 846,00
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 984,60

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	120 378,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	49 743,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	447 689,94
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	900 354,22
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	248 716,63
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	945 123,21
Мытье окон	1 раз в год	0,15	39 794,66
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	4 974,33
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	0,01	1 989,73
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	3 979,47
Мытье подоконников	1 раз в квартал	0,08	19 897,33
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	4 974,33
Мытье чердачных лестниц	1 раз в неделю	0,01	2 984,60
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 989,73
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	2 984,60
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1 989,73
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1 989,73
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	49 743,33
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в неделю	0,02	5 969,20
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	1 193 379,38
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	994 866,54
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	0,77	198 973,31
Дератизация	2 раза в год	0,19	49 743,33
Дезинсекция	2 раза в год	0,03	7 958,93
		38,48	9 948 665,38