

Схема расчета величины затрат тепловой энергии для каждого отдельного потребителя (квартиры) (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 и МДК 4-07.2004)

Схема распределения обеспечивает 100%-ное совпадение величины затрат по общедомовому счетчику и суммы затрат индивидуальных потребителей.

Расчет производится автоматически при помощи программного обеспечения INDIV AMR, предоставляемого управляющим компаниям, эксплуатирующим объекты с распределителями INDIV. Все необходимые коэффициенты внесены в программу.

1 шаг. На основе показаний распределителей рассчитывается количество единиц потребления для каждого отапливаемого помещения. Для этого показания распределителя, установленного в данном помещении, корректируются в соответствии с типоразмером отопительного прибора и расположением помещения в здании:

$$\boxed{\text{Единицы потребления помещения}} = \boxed{\text{Показания распределителя}} \times \boxed{\text{Радиаторный коэффициент}} \times \boxed{\text{Коэффициент расположения помещения}}$$

2 шаг. Расчет доли затрат каждого индивидуального потребителя в общедомовом потреблении по двухставочному тарифу.



Правила организации поквартирного учета при помощи распределителей тепла

- На отопительных приборах должны быть установлены термостатические регуляторы.
- Распределителями и терморегуляторами в здании должно быть оборудовано не менее 50% отапливаемых помещений (желательно не менее 75%).
- Измерение фактической величины затрат тепловой энергии на отопление здания должно производиться общедомовым счетчиком тепла.
- В жилищной организации должны быть организованы перерасчеты оплат для жильцов по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета.

