

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, улица 2 Нововатутинская, дом 1.

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных
решений собственников): «30» апреля 2016 года
23 часов 59 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников): город Москва, поселение Десеновское, улица Административная,
дом 9, комната 18

Дата составления протокола: «01» мая 2016 года

Председатель общего собрания: Бороденко Вадим Викторович

Секретарь общего собрания: Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 217 собственников, владеющих 11559,48 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 142 собственников, владеющих

8570,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать:

Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);

Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 69% | 2% | 2% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать:

Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;

Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Бороденко Вадима Викторовича;

Савлова Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

Мартиросяна Артура Гагиковича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 69% | 2% | 2% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Бороденко Вадима Викторовича;

Савлова Юрия Николаевича;

Мартиросяна Артура Гагиковича.

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 3% | 2% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ределении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

жено:

решением определить размер минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 70% | 0% | 3% |

количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

из которых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

то решение:

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ределении владельца специального счета.

жено:

определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-М» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 4% | 1% |

количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

из которых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

то решение:

определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-М» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

ределении кредитной организации для открытия специального счета.

определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 3% | 2% |

количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

из которых недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

то решение:

определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

ределении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

жено:

определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| | | |

68%

2%

3%

личество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, них:

изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от цего числа голосов собственников помещений;

изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от цего числа голосов собственников помещений.

инято решение:

ределить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет емесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

едложено:

брать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на питальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги едоставляются бесплатно.

логи голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 3% | 2% |

личество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников мещений.

личество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, них:

изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от цего числа голосов собственников помещений;

изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от цего числа голосов собственников помещений.

инято решение:

брать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на итальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

едложено:

ределить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

ма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО В-Сервис» (ИНН 7718192904).

логи голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 4% | 1% |

личество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников мещений.

личество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, них:

изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от цего числа голосов собственников помещений;

изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от цего числа голосов собственников помещений.

инято решение:

ределить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

ма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за ержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей анизацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на итальный ремонт.

едложено:

реддить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, доставляются бесплатно.

логи голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 4% | 1% |

число розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

яны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от его числа голосов собственников помещений;

яны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

рдить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, оставляются бесплатно.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

дложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе дать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 4% | 1% |

число розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

яны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от его числа голосов собственников помещений;

яны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

ать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

дложено:

ать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 68% | 4% | 1% |

число розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

число собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

яны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от его числа голосов собственников помещений;

яны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

ать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на территории регионального оператора.

О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

дложено:

ешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 69% | 2% | 2% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено:

О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 71% | 1% | 1% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 69% | 2% | 2% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 70% | 2% | 1% |

Количество розданных бланков решений 217 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 142 шт., что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 139 шт., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 426 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



В.В.Бороденко
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

А.Г.Мартirosян
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартirosян Артур Гагикович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью.
7 (семь) листов.

Председатель общего собрания

В.В.Бороденко

Секретарь общего собрания

А.Г.Мартыросян

