

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, улица 2 Нововатутинская, дом 3.

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«30» апреля 2016 года 23 часов 59 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	город Москва, поселение Десеновское, улица Административная, дом 9, комната 18
Дата составления протокола:	«01» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Бороденко Вадим Викторович
Секретарь общего собрания:	Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 318 собственников, владеющих 12853,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 229 собственников, владеющих

9672 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 75 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Избрано:

Председателем:

Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);

Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

Количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрано:

Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;

Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

Избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Избрано:

Счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Бороденко Вадима Викторовича;

Мартиросяна Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

Гагиковича Артура Мартиросьяновича.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

Количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Бороденко Вадима Викторовича;

Мартиросяна Юрия Николаевича;

Гагиковича Артура Мартиросьяновича.

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Избрано:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

Количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

из которых действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ределении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

лено:

чный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, енного на территории города Москвы.

госования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

во розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников ий.

во собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от исла голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от исла голосов собственников помещений.

решение:

чный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный установленного на территории города Москвы.

ределении владельца специального счета.

лено:

ить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

госования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

во розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников ий.

во собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от исла голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от исла голосов собственников помещений.

решение:

ить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

ределении кредитной организации для открытия специального счета.

ено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной дией для открытия специального счета.

госования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

во розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников ий.

во собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений,

и действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от исла голосов собственников помещений;

и недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от исла голосов собственников помещений.

решение:

ть Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для я специального счета.

ределении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

лено:

ть, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

госования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

68%

3%

3%

личество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

принято решение:

решить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

в) выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

предложено:

выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги предоставляются бесплатно.

результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

68%

3%

3%

личество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

принято решение:

выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

г) определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

предложено:

определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: на ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставяемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

68%

3%

3%

личество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

принято решение:

определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: на ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставяемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

д) утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

предложено:

решить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

результаты голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

68%

3%

3%

личество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от его числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

рдить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, оставляются бесплатно.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

пложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе дать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ти голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

личество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от его числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

ать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

пложено:

ать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

ти голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

личество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

личество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от его числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от его числа голосов собственников помещений.

нято решение:

ать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на региональном операторе.

размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, назначенных для информирования населения города Москвы.

пложено:

шить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

ти голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

68%	3%	3%
-----	----	----

количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено:

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	3%

количество розданных бланков решений 318 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 229 шт., что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 226 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 687 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

В.В.Бороденко
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

А.Г.Мартirosян
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартirosян Артур Гагикович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью.
7 (семь) листов.

Председатель общего собрания

В.В. Бороденко

Для
Секретарь общего собрания

А.Г. Мартыросян

