

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, улица 6-я Нововатутинская ул., дом 1.

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«30» апреля 2016 года 23 часов 59 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	город Москва, поселение Десеновское, улица Административная, дом 9, комната 18
Дата составления протокола:	«01» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Бороденко Вадим Викторович
Секретарь общего собрания:	Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 259 собственников, владеющих 11786,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 176 собственников, владеющих

9129 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 77 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной

повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать:

- Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);

- Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74%	2%	0%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать:

- Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;

- Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Бороденко Вадима Викторовича;

Павлова Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

Мартиросяна Артура Гагиковича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71%	3%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Бороденко Вадима Викторовича;

Павлова Юрия Николаевича;

Мартиросяна Артура Гагиковича.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. **Предложено:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71 %	3%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75%	0%	1%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении владельца специального счета.

Предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	2%	1%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	1%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71%	3%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги предоставляются бесплатно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71%	3%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72 %	2%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72%	3 %	1%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70%	4%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать

региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70 %	4%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

13. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

Предложено:

Разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	2%	1%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено:

О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	0%	3%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в

данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	0%	3%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73%	1%	2%

Количество розданных бланков решений 259 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 176 шт., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 173 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

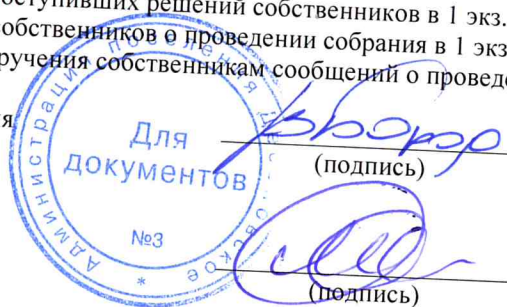
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 528 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



В.В.Бороденко
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

А.Г.Мартиросян
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартirosян Артур Гагикович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью.
8 (восемь) листов.

Председатель общего собрания

В.В. Бороденко

Секретарь общего собрания

А.Г. Мартиросян



Handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.В. Бороденко".