ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, улица Футбольная, дом 8.

Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«30» апреля 2016 года 23 часов 59 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	город Москва, поселение Десеновское, улица Административная, дом 9, комната 18
Дата составления протокола:	«01» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Бороденко Вадим Викторович
Секретарь общего собрания:	Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
5. **Об определении владельца специального счета.**
6. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
7. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
8. **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.**
9. **Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
10. **Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
11. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**
12. **О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.**
13. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
14. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
15. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
16. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 38 собственников, владеющих 1571,1_кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 29 собственников, владеющих 1199,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено:
Избрать:
- Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);
- Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	3%	5%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Избрать:
- Председателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;
- Секретарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено:
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
Бороденко Вадима Викторовича;
Павлова Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);
Мартиросяна Артура Гагиковича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	4%	5%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
Бороденко Вадима Викторовича;
Павлова Юрия Николаевича;
Мартиросяна Артура Гагиковича.

. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
редложено:
ормировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

тоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68%	4 %	4%

оличество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
оличество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, них:
изнаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от щего числа голосов собственников помещений;
изнаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от щего числа голосов собственников помещений.

инято решение:
рмировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

б определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
едложено:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5 %	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении владельца специального счета.

Предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для открытия специального счета.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги предоставляются бесплатно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

Сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремон предоставляются бесплатно.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельц специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственник при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том чис передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитально ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % о общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % о общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

12. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

13. **О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.**

Предложено:

Разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5 %	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Разрешить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города Москвы.

14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено:

О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5 %	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	5%	4%

Количество розданных бланков решений 38 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 29 шт., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0_ шт., что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 87 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (подпись) В.В.Бороденко (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) А.Г.Мартиросян (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Бороденко Вадим Викторович _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартиросян Артур Гагикович _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.
7 (семь) листов.

Председатель общего собрания
В.В.Бороденко
Секретарь общего собрания
А.Г.Мартиросян

Для документов
№3
Администрация поселения