

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: город Москва, поселение Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование

Дата проведения общего собрания  
(дата и время окончания приема заполненных  
решений собственников): «30» апреля 2016 года  
23 часов 59 минут

Место проведения общего собрания  
(место приема решений собственников): город Москва, поселение Десеновское, улица Административная,  
дом 9, комната 18

Дата составления протокола: «01» мая 2016 года

Председатель общего собрания: Бороденко Вадим Викторович

Секретарь общего собрания: Мартиросян Артур Гагикович

Инициатор общего собрания: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О размещении в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 294 собственников, владеющих 12853,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 205 собственников, владеющих 8869,19 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**пожнено:**

**зть:**

дседателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича (представитель Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);

етарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича (представитель администрации поселения Десеновское).

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1 %	1%

ество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от о числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от о числа голосов собственников помещений.

**ято решение:**

**ить:**

дседателем Собрания Бороденко Вадима Викторовича;

етарем Собрания Мартиросяна Артура Гагиковича.

**избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**пожнено:**

ть счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

енко Вадима Викторовича;

ва Юрия Николаевича (представитель администрации поселения Десеновское);

просяна Артура Гагиковича.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1%	1%

ество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

ны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от о числа голосов собственников помещений;

ны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от о числа голосов собственников помещений.

**то решение:**

ть счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

енко Вадима Викторовича;

а Юрия Николаевича;

просяна Артура Гагиковича.

**ыборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**

**ожнено:**

рывать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1 %

ество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

ны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от числа голосов собственников помещений;

ны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от числа голосов собственников помещений.

**го решение:**

рывать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**б) определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

пложено:

есячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, ованного на территории города Москвы.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1%

чество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от го числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от го числа голосов собственников помещений.

**нято решение:**

*есячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ит, установленного на территории города Москвы.*

**б) определении владельца специального счета.**

пложено:

еделить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Сервис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1%

чество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от го числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от го числа голосов собственников помещений.

**нято решение:**

*еделить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «НВ-ис» (ИНН 7718192904) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

**б) определении кредитной организации для открытия специального счета.**

пложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной низацией для открытия специального счета.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1%

чество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69 % бщего числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от го числа голосов собственников помещений.

**нято решение:**

*еделить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией для ытия специального счета.*

**б) определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

пложено:

еделить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет есячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1 %	1%

количество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

из них:

- знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

- знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*делить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.*

**о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.**

**предложено:**

выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904). Услуги предоставляются бесплатно.

**итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1 %	1%

количество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

из них:

- знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

- знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).*

**об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**предложено:**

определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).

**итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1 %	1%

количество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

количество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

из них:

- знаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

- знаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, выставляемый управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ИНН 7718192904).*

**об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**предложено:**

считать, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.

**итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1 %	1 %

ество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*принять, что услуги, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются бесплатно.*

**по итогам избрания лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**принято решение:** Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**по итогам голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1 %	1 %

чество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**по итогам избрания лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

**принято решение:** Избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта Бороденко Вадима Викторовича.

**по итогам голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1 %	1 %

чество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**принято решение:**

*избрать Бороденко Вадима Викторовича лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.*

**по размещению в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.**

**принято решение:**

шить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города вы.

**и голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	1 %	1%

чество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

чество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений, х:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**нято решение:**

шить администрации поселения Десеновское размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных информационных конструкций (информационные стенды), предназначенных для информирования населения города вы.

**Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**дложено:**

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1%

ичество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ичество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**нято решение:**

проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**дложено:**

принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1%

ичество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ичество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений, их:

наны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

наны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**нято решение:**

принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**дложено:**

риалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

**голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67%	1%	1%

ество розданных бланков решений 294 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

ество собранных бланков решений 205 шт., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений,

аны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт., что составляет 69% от го числа голосов собственников помещений;

аны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от го числа голосов собственников помещений.

**иято решение:**

ериалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в администрации поселения Десеновское.

истка дня общего собрания исчерпана.

ее собрание закрыто.

оящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» мая 2016 года и хранится в администрации поселения Десеновское.

**ложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 615 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016 г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

**дписи:**

едседатель общего собрания



(подпись)

В.В.Бороденко  
(расшифровка подписи)

ретарь общего собрания

(подпись)

А.Г.Мартirosян  
(расшифровка подписи)

**лены счетной комиссии:**

1. Бороденко Вадим Викторович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Мартirosян Артур Гагикович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Павлов Юрий Николаевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

7 (семь) листов.

Председатель общего собрания

*В.В. Бороденко* В.В. Бороденко

Секретарь общего собрания

*А.Г. Мартиросян* А.Г. Мартиросян

